



Bostadsstyrelsens föreskrifter och information till förordningen (1983:1021) om tillägglån för ombyggnad av bostadshus m m;

utfärdade den 30 januari 1984.

**BOFS 1984:8
TOB 1**

Utkom från trycket
1 mars 1984

Med anledning av riksdagens beslut (prop 1983/84:40, bil 9, BoU 11, rskr 63) har regeringen utfärdat *förordningen (1983:1021) om tillägglån för ombyggnad av bostadshus m m*.

Förordningen har trätt i kraft den 1 januari 1984. Övergångsbestämmelserna har följande lydelse.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 1984. Tillägglån enligt denna förordning lämnas för åtgärder som har påbörjats efter den 31 oktober 1983.

Bestämmelsen i 5 § första stycket 4 tillämpas inte i ärenden i vilka ansökan om lån har kommit in till förmedlingsorganet före den 1 juli 1984.

Genom förordningen upphävs kungörelsen (1974:255) om tillägglån till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Kungörelsen tillämpas fortfarande i ärenden i vilka ansökan om lån ges in till förmedlingsorganet före den 1 april 1984. Motsvarande bestämmelser i förordningen får dock tillämpas, om lånesökanden begär det och det är till fördel för sökanden. Har ansökan om lån kommit in till förmedlingsorganet före den 1 januari 1984 gäller som ytterligare förutsättning för tillämpning av förordningen att sökanden begär det innan länsbostadsnämnden meddelar beslut i ärendet.

Bostadsstyrelsen lämnar härmed information respektive utfärdar föreskrifter till förordningen.

Föreskrifterna träder i kraft den dag de enligt härpå tecknad uppgift utkommit från trycket.

MAGNUS ELISON

J-O Sjöholm
(Byggnadsekonombyrån)

K-E Sunnerman
(Författningsenheten)

Inledande bestämmelser

1 § Enligt denna förordning lämnas lån av statsmedel med viss ränte- och amorteringsfrihet (tillägglån) för vissa åtgärder i eller i anslutning till hus med utrymmen för bostadsändamål, om kostnaden för åtgärderna överstiger husets ekonomiska bärkraft. Lån lämnas i mån av tillgång på medel.

INFORMATION

1 Förarbetena till förordningen finns i prop 1983/84:40 (bil 9, sid 53–56).

2 Tillägglån kan lämnas till alla upplåtelseformer och fastighetsägarkategorier. Tillägglån lämnas dock endast för bostäder avsedda för permanent bruk. Angående innebörden av sistnämnda begrepp och såvitt gäller gränsdragningen bostäder–institutioner, se föreskrifterna till 1 § bostadsfinansieringsförordningen (1974:946), BFF.

3 Tillägglån kan avse även lokaler som kan ingå i låneunderlaget i det fall att åtgärderna vidtas i hus som är av byggnadsminneskaraktär eller avser grundförstärkning. Beträffande vad som avses med sådana lokaler, se under 2 § BFF.

4 Tillägglån lämnas ej – i likhet med vad gäller bostadslån enligt 15 §, första stycket p 1, BFF – om låntagaren kan antas sakna förutsättningar att fullgöra de skyldigheter som följer med lånet eller att förvalta huset tillfredsställande.

5 För det tillägglån som avser ombyggnad av hus av byggnadsminneskaraktär (2 § p 1) finns en rambeogränsning i form av en s k tillstyrkanderam, som handhas av de antikvariska myndigheterna.

Beslut om tillägglån för de ändamål som anges i 2 § p 2, 3 och 5 är rambeogränsat.

Beslut om tillägglån för det ändamål som anges i 2 § p 4 är ej rambeogränsat.

2 § Tillägglån får lämnas i följande fall:

1. För ombyggnad av hus som har förklarats för eller är av sådan beskaffenhet att det kan förklaras för byggnadsminne enligt lagen (1960:690) om byggnadsminnen.

2. För åtgärder i syfte att förstärka grunden till kulturhistoriskt värdefulla bostadshus eller till bostadshus som ingår i en från kulturhistorisk synpunkt värdefull bebyggelsemiljö.

3. För åtgärder i syfte att avhjälpa mera omfattande röt-, mögel-, fukt- och korrosionsskador i bostadshus som är yngre än 30 år eller för att avhjälpa andra byggnadstekniska brister i sådana

hus, om bristerna innebär en påtaglig risk från säkerhets- eller hälsoskyddssynpunkt.

4. För åtgärder i syfte att minska radondotterhalten i bostadshus till en nivå som är godtagbar från hälsoskyddssynpunkt.

5. För åtgärder som innebär ändring av lägenhetssammansättningen i flerfamiljshus som är yngre än 30 år, om kostnaden för outhyrda lägenheter i huset är betydande och kan förväntas bestå under längre tid samt ändringen kan antas minska dessa kostnader.

INFORMATION

1 Ombyggnad av hus av byggnadsminneskaraktär

Tilläggsån för ombyggnad av hus av byggnadsminneskaraktär förutsätter att beslut om bostadslån lämnas samtidigt (4 §).

Enligt byggnadsminneslagen (1960:690, omtryckt 1976:440) kan länsstyrelsen förklara för byggnadsminne "byggnad som bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick eller minnet av historiskt betydelsefull händelse och som med hänsyn därtill är att anse som synnerligen märklig". Som framgår av 2 § 1 är det tillräckligt att förutsättningarna för byggnadsminnesförklaring är uppfyllda.

Urvalet av de byggnader som skall kunna få tilläggsån sker genom riksantikvarieämbetets försorg.

2 Grundförstärkning av kulturhistoriskt värdefulla bostadshus m m

Det ankommer på de antikvariska myndigheterna att bedöma om bostadshuset resp bebyggelsemiljön är kulturhistoriskt värdefull.

Det förutsätts inte att bostadslån lämnas. Bostadslån kan dock medges både för sådana grundförstärkningsåtgärder som utförs i samband med andra ombyggnadsåtgärder och för separata sådana. Se vidare 2 § BFF.

Om bostadslån inte lämnas gäller att åtgärderna där så är möjligt bör samordnas kvartersvis och att geoteknisk undersökning har utförts som visar behovet av åtgärden och vilken metod som förordas. Kostnaderna för sådan undersökning får ingå i godkänd kostnad.

3 Reparationsåtgärder

Med reparationsåtgärder avses de som är uppräknade i 2 § p 3.

Husets ålder räknas från och med det år då huset färdigställdes efter nybyggnad eller genomgripande ombyggnad.

Det är inte en förutsättning att statligt stöd lämnas i annan ordning. Statligt räntestöd i form av räntebidrag kan i vissa fall lämnas, om lägenheterna upplåts med hyres- eller bostadsrätt. Se närmare *förordningen* (1983:974) om statligt räntestöd vid förbättring av bostadshus samt BOFS 1983:74 (RBF 1).

4 Åtgärder mot radon

Annat statligt stöd behöver inte lämnas samtidigt. Under vissa förutsättningar kan dock beviljas antingen bostadslån enligt BFF eller räntebidrag enligt RBF.

Åtgärder mot radon är enligt sistnämnda båda författningar hänförliga till reparationsåtgärder.

Bostadslån för åtgärder mot radon kan lämnas endast för flerfamiljshus och sådana småhus som hyrs ut yrkesmässigt eller upplåts med bostadsrätt. Vidare förutsätts att husets ålder är mer än 30 år och att radonåtgärderna utförs tillsammans med och är samordnade bl a med egentliga ombyggnadsåtgärder. Se närmare föreskrifterna till 2 § BFF.

Räntebidrag enligt RFB för radonåtgärder kan lämnas för samma hus som enligt BFF, dock oavsett husets ålder. Stödet avser det fall att radonåtgärderna utförs separat, bortsett från att energisparåtgärder som skäligen bör komma till stånd skall utföras samtidigt. Se närmare informationen till RBF.

Tilläggsloan för radonåtgärder kan lämnas om miljö- och hälsoskyddsnämnden i kommunen beslutat att radonhalter i bostadsutrymmena innebär sanitär olägenhet. En förutsättning är också att förmedlingsorganet finner åtgärderna lämpliga efter samråd med byggnadsnämnd och miljö- och hälsoskyddsnämnd; se motsvarande bestämmelser i BFF.

Riksdagen har beslutat (prop 1979/80:97, CU 28, rskr 314) att ett särskilt stöd skall betalas ut till kommunerna för deras medverkan i arbetet med åtgärder mot strålrisker i byggnader. Stödet uppgår till 1 000 kr för varje utbetalat lån för detta ändamål. Beloppet betalas automatiskt ut av bostadsstyrelsen årsvis i efterskott. Om stöd lämnas enligt flera författningar betalas endast ett belopp ut.

5 Ändring av lägenhetssammansättningen

Bostadslån behöver inte lämnas samtidigt. Sådant lån kan dock lämnas enligt 2 och 9 §§ BFF för fall som avses i paragrafen. Se i övrigt föreskrifterna till nämnda paragrafer i BFF.

3 § Låneverksamheten handhas av bostadsstyrelsen, länsbostadsnämnderna och kommunerna.

Kommunens låneförmedling och därmed sammanhängande verksamhet handhas av ett förmedlingsorgan. Kommunstyrelsen är förmedlingsorgan, om inte kommunen beslutar att någon annan kommunal nämnd skall ha hand om verksamheten.

I Gotlands län handhar länsstyrelsen de uppgifter som ankommer på länsbostadsnämnd.

Bestämmelser om skyldighet för kommun att medverka vid låne- och bidragsverksamheten finns i 2 § *lagen (1947:523) om kommunala åtgärder till bostadsförsörjningens främjande*. Lagen finns i senaste lydelse intagen under 3 § BFF.

Förutsättningar för lån

4 § Tillägglån för sådana ombyggnader som avses i 2 § 1 lämnas endast om huset byggs om med stöd av bostadslån enligt bostadsfinansieringsförordningen (1974:946).

5 § Tillägglån för sådana åtgärder som anges i 2 § 2-5 lämnas under förutsättning att

1. åtgärderna inte är av endast ringa omfattning,
2. kostnaden för åtgärderna är skälig med hänsyn till arbetenas art och omfattning,
3. husets kvaliteter tas till vara i skälig omfattning,
4. åtgärderna inte har påbörjats när låneansökningen prövas.

Om det finns synnerliga skäl, får tillägglån lämnas utan hinder av första stycket 4. Länsbostadsnämnden kan också medge att åtgärderna får påbörjas innan låneansökningen prövas, om det finns särskilda skäl.

Omfattas skador eller brister som avses i 2 § 3 av garanti- eller försäkringsåtagande som berättigar husägaren till ersättning och har ersättningsfrågan inte reglerats slutligt vid tidpunkten för lånebeslutet, lämnas tillägglån endast om låntagaren förbinder sig att återbetala lånet helt eller delvis när ersättning betalas ut.

INFORMATION

Om bostadslån enligt BFF eller räntebidrag enligt RBF lämnas är förutsättningarna enligt 5 § första och andra styckena uppfyllda.

Om statligt stöd inte lämnas enligt BFF eller RBF prövas förutsättningarna på samma sätt som vid sådant stöd. 5 § första stycket 1-3 ovan motsvaras härvid av 8 § första stycket 2-4 i BFF. 5 § första stycket 4 ovan motsvaras av 20 § BFF.

Lånets storlek

6 § Tillägglån för sådana ombyggnader som avses i 2 § 1 skall motsvara skillnaden mellan den godkända kostnaden för ombyggnaden och det mot denna kostnad svarande låneunderlaget för bostadslån. Tillägglånet och låneunderlaget får dock tillsammans inte överstiga ett belopp som motsvarar den godkända kostnaden intill 140 procent av summan av de belopp som beräknas enligt 2–11 §§ förordningen (1978:384) om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån och tre fjärdedelar av den del av kostnaden som överstiger 140 men inte 200 procent av denna summa.

Om det finns synnerliga skäl, kan tillägglån lämnas med större belopp än som följer av första stycket.

INFORMATION

För lån till ombyggnad av hus som har förklarats för eller är av sådan beskaffenhet att det kan förklaras för byggnadsminne enligt lagen (1960:690) om byggnadsminnen krävs att möjligheten till förhöjt låneunderlag enligt 16 § BLP (1978:384) först prövats. Se föreskrifterna till 24 §, BOFS 1983:71 (BFF 287).

7 § Tillägglån för åtgärder som avses i 2 § 2–5 skall motsvara den godkända kostnaden för åtgärden, till den del kostnaden inte kan bäras av huset i ombyggt skick. Tillägglån lämnas dock inte för kostnader som överstiger 75 procent av summan av de belopp som beräknas enligt 2–11 §§ förordningen (1978:384) om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån.

Föreskrifter

Beräkningen av tillägglånets storlek för hus upplåtna med *hyres- eller bostadsrätt* görs på följande sätt.

1 Ett avkastningsvärde beräknas med ledning av hyresnivån efter ombyggnad.

Länsbostadsnämnden bör i samråd med kommunen och efter hörande av hyresmarknadens parter söka avgöra vilka hyresintäkter för bostäder och lokaler som kan påräknas efter åtgärderna.

För huset efter ombyggnaden bedöms driftskostnaderna med beaktande av skäligen avsättning för underhåll.

Fastighetens avkastningsvärde erhålls som summan av värdet för bostäder och lokaler.

- Bostäder = $\frac{\text{bruttohyra} - \text{drifts- och underhållskostnader}}{4/100}$
- Lokaler = $\frac{\text{bruttohyra} - \text{drifts- och underhållskostnader}}{8/100}$

2 Om pantvärdet efter ombyggnaden, bestämt enligt 32 § i BFF, överstiger det ovan beräknade avkastningsvärdet skall detta pantvärde läggas till grund för bedömning av tilläggslånets storlek.

3 Tilläggslån kan inte lämnas till den del av den godkända kostnaden som svarar mot skillnaden mellan avkastningsvärdet – i förekommande fall pantvärdet – och befintliga lån som har använts för uppförande eller förbättring av fastigheten. Låntagaren skall kunna göra troligt att befintliga lån använts i detta syfte.

4 Tilläggslån får inte heller uppgå till högre belopp än 75 % av schablonpantvärdet för motsvarande nybyggnad.

För småhus som bebos av låntagaren görs istället för en beräkning av avkastningsvärdet en uppskattning av fastighetens värde efter ombyggnaden.

Säkerhet för lånet

8 § De bestämmelser om säkerhet för bostadslån som finns i 18 § bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) skall tillämpas också i fråga om säkerhet för tilläggslån.

Om panträtt i fastigheten eller tomträtten upplåts till säkerhet för bostadslån, skall inteckningen vara belägen närmast efter 100 procent av det fastställda pantvärdet. Om bostadslån inte lämnas, skall inteckningen vara belägen närmast efter 100 procent av fastighetens beräknade värde i ombyggt skick.

Har panträtt i fastigheten eller tomträtten upplåtits till säkerhet för annan skuld än bostadslån och har inteckningen bättre förmånsrätt än som följer med en inteckning enligt andra stycket, skall låntagaren som ytterligare säkerhet för tilläggslånet pantsätta samma pantbrev i andra hand.

Vad som föreskrivs i tredje stycket gäller inte inteckningar för vilka fastigheten eller tomträtten svarar i andra hand.

INFORMATION

1 Säkerhet

I likhet med föreskrifterna till 18 § BFF behöver säkerhet inte ställas av kommun, samfällighetsförening, allmännyttigt bostadsföretag för vars tilläggslån kommunen har gått i borgen som för egen skuld, eller församling

eller samfällighet enligt lagen (1982:1052) om församlingar och kyrkliga samfälligheter.

Säkerheten skall i övriga fall i princip bestå av inteckning/pantbrev. Vissa undantag från detta anges i 18 § BFF. Beträffande skugginteckning, se föreskrifterna till 32 § BFF.

2 Pantvärde

Särskilda bestämmelser om beräkning av pantvärdet för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns i 23 § BLP, se under föreskrifterna till 32 § BFF.

Lånetid

9 § För tillägglånet skall bestämmas en lånetid. Om tillägglånet avser åtgärder för vilka bostadslån har beviljats, skall lånetiden för tillägglånet vara densamma som amorteringstiden för bostadslånet. I övriga fall skall lånetiden bestämmas med hänsyn till husets återstående användningstid och den tid som de med stöd av lånet vidtagna åtgärderna kan nyttiggöras.

INFORMATION

Amorteringstiden för bostadslån för ombyggnad är högst 30 år. Se i övrigt 39 § BFF.

Ränte- och amorteringsfrihet m m

10 § Tillägglånet är räntefritt och stående.

Länsbostadsnämnden skall dock ompröva förutsättningarna för ränte- och amorteringsfriheten sedan fem år förflutit från halvårskiftet närmast efter lånets utbetalning och därefter vart femte år. Fortsatt ränte- och amorteringsfrihet får medges endast för sådan del av tillägglånet som överstiger det vid omprövningstillfället beräknade värdet av fastigheten eller huset.

11 § Överlåts fastigheten eller huset under den tid då tillägglånet eller en del av detta är ränte- och amorteringsfritt och uppgår köpeskillingen till ett belopp som är högre än det vid senaste prövningstillfället beräknade värdet av fastigheten eller huset, skall ränte- och amorteringsfriheten upphöra för en så stor del av det ränte- och amorteringsfria lånet som motsvarar skillnaden mellan köpeskillingen och det vid senaste prövningstillfället beräknade värdet av fastigheten eller huset.

INFORMATION

BOFS 1984:8
TOB 1

För att köpeskillingen skall kunna jämföras med fastighetens värde förutsätts att den nye ägaren vid ansökan om övertagande enligt 20 § tillhandahåller kopia av fångeshandlingen.

Bestämmelsen om köpeskillning är även tillämplig vid byte.

12 § Upptar låntagaren sedan tillägglånet har betalats ut nya lån mot säkerhet i form av panträtt i fastigheten eller tomträtten och har inteckningen sämre förmånsrätt än som följer med inteckning enligt 8 § andra stycket, skall ränte- och amorteringsfriheten för tillägglånet upphöra.

INFORMATION

Bestämmelsen syftar till att förhindra fortsatt ränte- och amorteringsfrihet för det fall att fastigheten av annan långivare bedöms kunna förränta ytterligare lånekostnader. Det ankommer på låntagaren att underrätta länsbostadsnämnden om sådan belåning.

Ränta och amortering

13 § Sådana lån eller lånedelar för vilka ränte- och amorteringsfriheten upphör på grund av 10–12 §§ skall löpa med ränta och amorteras från den dag som länsbostadsnämnden bestämmer. Räntan beräknas efter den räntesats som enligt 35 § första stycket bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) gäller för bostadslån.

14 § Ränta och amortering betalas i form av annuiteter som beräknas efter åtta procent ränta och den för lånet fastställda lånetiden.

Om räntan för lånet är högre än åtta procent, betalas jämte annuiteten en mot skillnaden svarande tilläggsränta. Är räntan lägre än åtta procent, minskas annuiteten med ett mot skillnaden svarande belopp.

INFORMATION

Bostadslåneräntan fastställs i december varje år av regeringen och avser det närmast följande året.

Annuiteterna, grundade på 8 % ränta och halvårsvis amortering, är följande vid olika amorteringstider.

30 år	8,84
25 år	9,31
20 år	10,10
15 år	11,57
10 år	14,72

I fall som avses i 11 respektive 12 §§ beräknas ränta och amortering från den dag då överlåtelsen skedde eller fastigheten blev föremål för belåning efter säkerheten för tilläggslånet.

15 § Ränta och amortering betalas halvårsvis i efterskott. Bostadsstyrelsen får i fråga om beräkning och betalning av ränta och amortering föreskriva att halvår skall omfatta annan period om sex månader än kalenderhalvår.

FÖRESKRIFT OCH INFORMATION

Förfalldagar är den 1 april resp den 1 oktober.

Bestämmelser om dröjsmålsränta finns i *räntelagen* (1975:635). Dröjsmålsräntan utgörs av diskontot +4 %, om denna summa överstiger bostadslåneräntan.

16 § Låntagaren är skyldig att underkasta sig de ändringar i fråga om ränta som regeringen bestämmer.

Eftergift av lån

17 § Avlånebelopp som enligt 13 § skall löpa med ränta efterges så stor del som motsvarar summan av de enligt 14 § beräknade amorteringarna under den tid då lånebeloppet har varit ränte- och amorteringsfritt. Detsamma gäller i fråga om ränte- och amorteringsfria lånebelopp som sägs upp till betalning med tillämpning av 19 § eller 20 § andra stycket.

18 § Lånebelopp som vid lånetidens slut alltjämt är räntefritt och stående skall efterges. Om det är uppenbart att tilläggslånet kommer att vara ränte- och amorteringsfritt under hela lånetiden, får lånet efterges tidigare.

19 § Länsbostadsnämnden kan säga upp tillägglån till betalning helt eller delvis, om

1. lånevillkor eller föreskrift beträffande lånet åsidosätts,
2. huset genom vanvård eller av annan anledning minskar i värde,
3. huset används för annat ändamål än som förutsattes när lånet beviljades eller
4. betryggande brandförsäkring inte finns.

INFORMATION

Föreskrifterna till 44 § BFF gäller i tillämpliga delar. Om åtgärden avser ombyggnad av hus av byggnadsminneskaraktär skall, som framgår under 21 §, beslutet vara försett med skyddsföreskrifter som är utformade i analogi med byggnadsminneslagens skyddsföreskrifter. I den mån fråga uppkommer om överträdelse av en sådan föreskrift bör föranleda uppsägning samråder länsbostadsnämnden med länsantikvarien.

20 § Övergår fastigheten eller huset till ny ägare och vill denne överta tillägglånet, skall han ansöka om detta hos länsbostadsnämnden inom sex månader från den dag då fastigheten eller huset övergick till honom.

Om medgivande att överta lån inte söks eller lämnas, skall lånet sägas upp till betalning.

Bestämmelser om ändrade villkor för tillägglån i vissa fall när fastigheten eller huset övergår till ny ägare finns i 11 §.

INFORMATION

Föremål för prövning av överlåtelse är samtliga fall då äganderätten övergår till annan, oavsett typ av fång (köp, byte, gåva, skifte etc), utom sådana fall då en av flera ursprungliga låntagare övertar helt eller delvis även återstående ideell andel av fastigheten. Exempel på sådana fall är då endera av två låntagare avlider och den andre kvarblir som låntagare eller då bostadsföretag fusioneras, sammanslås e d.

I sistnämnda fall görs – efter ansökan om övertagande – endast notering om övergång av äganderätten och ingen prövning enligt 20 §.

Ansökan om övertagande görs – inom den fastställda tidsgränsen av 6 månader – på blankett som fastställts av bostadsstyrelsen, och inges till förmedlingsorganet. Fångeshandlingen ska bifogas i avskrift eller kopia.

Förfarande i låneärenden

21 § Frågor om lån prövas av länsbostadsnämnden.

22 § Ansökan om tilläggs lån skall ställas till länsbostadsnämnden och ges in till förmedlingsorganet.

Förmedlingsorganet skall vid behov lämna lånesökanden tillfälle att komplettera ansökningshandlingarna och därefter sända handlingarna med eget yttrande till länsbostadsnämnden.

23 § I beslut om lån skall anges lånebelopp och villkor för lånet.

FÖRESKRIFTER

1 Ansökan skall göras på blankett som fastställts av bostadsstyrelsen (bl 838). Till ansökan skall bifogas de handlingar som anges i blanketten. I de fall då stöd också söks enligt BFF eller RBF inges den samtidigt med sådan ansökan. Ansökan om tilläggs lån enligt 2 § 1 skall innehålla en specificering eller uppskattning av de antikvariska merkostnaderna.

2 I ärenden om tilläggs lån enligt 2 § 1 skall länsbostadsnämnden inhämta yttranden från länsantikvariern angående bostadshusets kulturhistoriska värde och om de antikvariska överkostnaderna samt i fråga om tillgängliga medel. I ärenden enligt 2 § 2 skall länsantikvariens yttrande inhämtas angående bostadshusets eller bebyggelsemiljöns kulturhistoriska värde.

3 För ansökningarna om tilläggs lån enligt 2 § 1, där två beslut om bostadslån skall lämnas, prövas behovet av tilläggs lån vid preliminärt- och slutligt beslut om bostadslån. För ansökningar om tilläggs lån i övrigt lämnas ett beslut.

4 Beslut om tilläggs lån enligt 2 § 1 och 2 skall vara försett med en föreskrift om att länsantikvariens anvisningar skall följas. Om ärendet avser ombyggnad av hus av byggnadsminneskaraktär skall beslutet vara försett med skyddsföreskrifter som i sak motsvarar vad som anges i byggnadsminneslagen.

Utbetalning av lån

24 § Den som har beviljats tilläggs lån skall senast den dag länsbostadsnämnden bestämmer hos nämnden ansöka om utbetalning av lånet. Till ansökan skall fogas skuldförbindelse, intecknings- eller borgenshandlingar samt de övriga handlingar som bostadsstyrelsen bestämmer.

INFORMATION

BOFS 1984:8
TOB 1

Föreskrifterna till 58 § BFF gäller i tillämpliga delar.

Innan tilläggsån som avser ombyggnad av kulturhistorisk byggnad betalas ut utförs, förutom slutbesiktning enligt 60 § BFF, särskild antikvarisk besiktning genom länsantikvariens försorg.

25 § Länsbostadsnämnden beslutar om utbetalning. Bostadsstyrelsen sköter utbetalningen.

INFORMATION

Föreskrifterna till 59 § BFF gäller i tillämpliga delar.

Låneförvaltning

26 § Under lånetiden skall förmedlingsorganet besikta fastigheten i den omfattning och den ordning som bostadsstyrelsen bestämmer. Om förmedlingsorganet får kännedom om ändringar av förhållanden som kan påverka lånevillkoren eller grunda rätt till uppsägning av lånet, skall förmedlingsorganet anmäla detta till nämnden.

INFORMATION

Föreskrifterna till 60 § BFF under rubriken Besiktning under lånetiden gäller i tillämpliga delar.

27 § Länsbostadsnämnden skall på betryggande sätt förvara säkerheten för lånet. Nämnden skall i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga förlust för staten med anledning av lånet. Det åligger därvid förmedlingsorganet att utan kostnad för statsverket medverka i den utsträckning nämnden begär.

FÖRESKRIFTER

Föreskrifterna till 63 § BFF gäller i tillämpliga delar.

Övriga bestämmelser

28 § Föreskrifter för tillämpningen av 7, 21–23 och 27 §§ denna förordning meddelas av bostadsstyrelsen.

29 § Länsbostadsnämndens beslut i frågor enligt denna förordning får överklagas hos bostadsstyrelsen genom besvär.

Bostadsstyrelsens beslut får överklagas hos regeringen genom besvär.

INFORMATION

Besvär skall anföras inom tre veckor efter den dag då sökanden (parten) erhöll del av beslutet.

Besvärshandlingen skall tillställas den instans som skall pröva besvären.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beträffande motivering av beslut, delgivning och besvärshänvisning m m finns bestämmelser i *förvaltningslagen* (1971:290).