

Föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter (BFS 2026:9) om energihushållning och värmeisolering i byggnader;

Utkom från trycket
den 26 augusti 2026

beslutade den 25 augusti 2026.

Boverket föreskriver¹ med stöd av 10 kap. 3 § 7, 4, 4 a och 8 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) i fråga om Boverkets föreskrifter (BFS 2026:9) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

dels att 1 kap. 2 och 5 §§, 2 kap. 3, 6, 7, 8 a och 10 §§, 3 kap. 3 a §, 4 kap. 2 § och bilaga 2 ska ha följande lydelse,

dels att det ska införas en ny paragraf, 4 kap. 1 a §, och närmast före 4 kap. 1 a § en ny rubrik av följande lydelse.

1 kap.

2 § Föreskrifterna i 1 kap. gäller vid uppförande av nya byggnader och vid ändring av byggnader för den ändrade delen. För redan uppförda byggnader gäller 1–5 och 7–13 §§.

Föreskrifterna i 2 kap. gäller vid uppförande av nya byggnader.

Föreskrifterna i 3 kap. gäller vid ändring av byggnader.

Föreskrifterna i 4 kap. gäller för redan uppförda lokalbyggnader.

5 § I denna författning avses med

byggnadens installationssystem: den tekniska utrustning som är installerad i en byggnad för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten, ventilation, fast installerad belysning i allmänna utrymmen och driftsutrymmen, styr- och reglersystem samt installationer för alstring eller lagring av energi från sol, vind, mark, luft eller vatten på byggnaden eller dess tomt,

energiprestandatal, E_{tal} : ett numeriskt värde på en byggnads energiprestanda ($kWh/m^2\text{år}$), beräknat i enlighet med 7–13 §§,

dimensionerande vinterutetemperatur, $DVUT$: den lägsta förväntade utetemperaturen under vintern,

genomsnittlig värmegenomgångskoefficient, U_m : ett numeriskt värde på en byggnads effektivitet avseende värmeisolering (W/m^2K), beräknat i enlighet med 14 §,

nollutsläppsbyggnad: en byggnad vars

1. energiprestandatal vid uppförande av ny byggnad inte överstiger värdet i tabell 2 bilaga 2, och för en redan uppförd byggnad inte överstiger värdet i tabell 3 bilaga 2 vilket dock får anpassas i enlighet med det utrymme som ges i 3 kap. 1 § första stycket 2–7,

2. energianvändning inte i någon utsträckning täcks av förbränning av fossila bränslen på plats, och

¹ Jfr Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (omarbetning).

3. installationssystem, i den utsträckning det är tekniskt möjligt och kostnaden är skälig i förhållande till den förväntade nyttan, har kapacitet att reagera på externa signaler och då anpassa energianvändningen,
specifik eleffektanvändning, P_{el} : ett numeriskt värde på en byggnads effektivitet avseende eleffektanvändning (W/m^2), beräknat i enlighet med 15–17 §§,
temperaturreglerad area, A_{temp} : arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10 °C, som begränsas av klimatskärmens insida.

2 kap.

3 §² Byggnader ska ha ett energiprestandatal som inte överstiger värdena i tabell 2 bilaga 2.

6 § Byggnaders installationssystem ska vara utformade och injusterade så att god energieffektivitet uppnås och kan upprätthållas under normal drift samt ha styr- och reglersystem med

1. självreglerande anordningar för separat reglering av rumstemperaturen i varje rum eller, om det är motiverat, i en angiven uppvärmd zon av byggnaden, och
2. funktionen att kunna reagera på externa signaler och anpassa energianvändningen.

7 § I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av bostäder ska byggnadens installationssystem för bostäderna ha styr- och reglersystem med

1. funktioner för fortlöpande elektronisk övervakning av systemets effektivitet med automatiskt larm vid betydande variation eller behov av underhåll, och
2. funktioner för optimering av produktion, distribution, lagring och användning av energi.

8 a §³ I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och reglersystem med mät- och kontrollanordningar för övervakning och reglering av inomhusluftens kvalitet.

10 §⁴ I byggnader där den temperaturreglerade arean för lokaler, och bostäder som använder komfortkyla, sammanlagt överstiger 1 500 kvadratmeter ska byggnadens installationssystem vara utrustat med lämplig solenergiteknik.

3 kap.

3 a §⁵ Vid större byggnadsändring av byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och reglersystem med mät- och kontrollanordningar för övervakning och reglering av inomhusluftens kvalitet.

² Senaste lydelse BFS 2026:14.

³ Senaste lydelse BFS 2026:14.

⁴ Senaste lydelse BFS 2026:13.

⁵ Senaste lydelse BFS 2026:14.

4 kap.

Energiprestandatal

1 a § Byggnader ska ha ett energiprestandatal som inte överstiger värdena i tabell 7 bilaga 2.

Kravet i första stycket gäller inte för byggnader vars temperaturreglerade area till övervägande del används för

1. bostadsändamål,
2. andakt eller religiös verksamhet,
3. industri eller verkstad, eller
4. jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring.

Kravet i första stycket behöver inte tillämpas på de delar av en byggnad som används för bostadsändamål.

2 §⁶ I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler och vars uppvärmningssystem eller luftkonditioneringssystem, i förekommande fall i kombination med ventilationssystem, för lokalerna har en nominell effekt på över 70 kW ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och reglersystem med

1. funktioner för fortlöpande övervakning, registrering, analys och möjliggörande av anpassning av energianvändningen,
2. funktioner för fastställande av riktmärken för energieffektivitet, upptäckt av effektivitetsförluster och information om möjligheter till förbättrad energieffektivitet,
3. funktioner för kommunikation och interoperabilitet med samtliga relevanta delar av byggnadens installationssystem,
4. funktioner för övervakning av kvaliteten på inomhusmiljön, och
5. automatisk belysningsreglering med lämplig zonindelning och kapabel till närvarodetektering.

⁶ Senaste lydelse BFS 2026:14.

-
1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2030.
 2. Äldre bestämmelser får tillämpas på arbeten som
 - a) kräver bygglov om ansökan om bygglov kommer in till kommunen före den 1 januari 2030,
 - b) kräver anmälan om anmälan kommer in till kommunen före den 1 januari 2030, eller
 - c) varken kräver bygglov eller anmälan om arbetena påbörjas före den 1 januari 2030.

På Boverkets vägnar

YVONNE SVENSSON

Mikael Lindman

Bilaga 2

Tabeller med gränsvärden för energiprestandatal, värmeomgångskoefficient och specifik eleffektanvändning

Tabell 3 Högsta tillåtna energiprestandatal, E_{tal} , för redan uppförda nollutsläppsbyggnader

Byggnadskategori*	E_{tal} (kWh/m ² år)
En- och tvåbostadshus $A_{temp} < 90 \text{ m}^2$	$23 + 96 \cdot F_{geo}$
En- och tvåbostadshus $90 \text{ m}^2 \leq A_{temp} < 130 \text{ m}^2$	$21 + 89 \cdot F_{geo}$
En- och tvåbostadshus $130 \text{ m}^2 \leq A_{temp}$	$20 + 80 \cdot F_{geo}$
Flerbostadshus	$41 + 42 \cdot F_{geo}$
Kontor	$34 + 59 \cdot F_{geo}$
Utbildning	$42 + 59 \cdot F_{geo}$
Sjukhus	$81 + 50 \cdot F_{geo}$
Logi och restaurang	$78 + 53 \cdot F_{geo}$
Idrott	$46 + 68 \cdot F_{geo}$
Handel och kultur	$62 + 49 \cdot F_{geo}$
Annan typ av energianvändande byggnad	$22 + 55 \cdot F_{geo}$

* I byggnader som innehåller flera byggnadskategorier ska värdena i tabellen viktas i proportion till den temperaturreglerade arean. Geografisk justeringsfaktor, F_{geo} , ska sättas i enlighet med tabell 1 bilaga 3.

Tabell 7 Högsta tillåtna energiprestandatal, E_{tal} , i redan uppförda lokalbyggnader

Byggnadskategori*	E_{tal} (kWh/m ² år)
Kontor	$62 + 142 \cdot F_{geo}$
Utbildning	$68 + 161 \cdot F_{geo}$
Sjukhus	$118 + 120 \cdot F_{geo}$
Logi och restaurang	$116 + 185 \cdot F_{geo}$
Idrott	$75 + 185 \cdot F_{geo}$
Handel och kultur	$95 + 122 \cdot F_{geo}$
Övriga energianvändande byggnader	$54 + 185 \cdot F_{geo}$
Bostäder som utgör $< 50 \%$ av A_{temp}	$51 + 93 \cdot F_{geo}$

* I byggnader som innehåller flera byggnadskategorier ska värdena i tabellen viktas i proportion till den temperaturreglerade arean. Geografisk justeringsfaktor, F_{geo} , ska sättas i enlighet med tabell 1 bilaga 3.