

Föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter (BFS 2026:9) om energihushållning och värmeisolering i byggnader;

Utkom från trycket
den 26 augusti 2026

beslutade den 25 augusti 2026.

Boverket föreskriver¹ med stöd av 10 kap. 3 § 7, 4, 4 a och 8 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) i fråga om Boverkets föreskrifter (BFS 2026:9) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

dels att 2 kap. 1 och 3 §§, 3 kap. 1 § och 4 kap. 2 § ska ha följande lydelse,
dels att det ska införas fyra nya paragrafer, 2 kap. 8 a §, 3 kap. 3 a och 3 b §§
och 4 kap. 3 §, och närmast före 4 kap. 3 § en ny rubrik av följande lydelse.

2 kap.

1 §² Kraven i 4–8 a och 10 §§ får anpassas om

1. byggnadens energihushållning eller värmeisolering bara blir försumbart bättre om kravet uppfylls,
2. kostnaden är oskäligt hög i förhållande till den förväntade nyttan,
3. det finns tekniska skäl, eller
4. det krävs för att ett annat utformningskrav eller tekniskt egenskapskrav ska kunna tillgodoses på en godtagbar nivå.

Om anpassning enligt första stycket tillämpas ska skälen för detta dokumenteras i samband med den projektering som regleras i 1 kap. 19 och 20 §§.

3 § Byggnader som ägs av offentliga organ ska ha ett energiprestandatal som inte överstiger värdena i tabell 2 bilaga 2. Övriga byggnader ska ha ett energiprestandatal som inte överstiger värdena i tabell 1 bilaga 2.

8 a § I byggnader som ägs av offentliga organ och där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och reglersystem med

1. mät- och kontrollanordningar för övervakning och reglering av inomhusluftens kvalitet, och
2. funktionen att kunna reagera på externa signaler och anpassa byggnadens energianvändning.

¹ Jfr Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (omarbetning).

² Senaste lydelse BFS 2026:13.

3 kap.

1 § Vid ändring av byggnad ska den ändrade delen uppfylla kraven i 2 kap. Kraven får dock anpassas om

1. det är oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning,
2. det krävs för att uppfylla kravet på varsamhet,
3. det krävs för att följa förbudet mot förvanskning,
4. byggnadens energihushållning eller värmeisolering bara blir försumbart bättre om kravet uppfylls,
5. kostnaden är oskäligt hög i förhållande till den förväntade nyttan,
6. det finns tekniska skäl, eller
7. det krävs för att ett annat utformningskrav eller tekniskt egenskapskrav ska kunna tillgodoses på en godtagbar nivå eller för att tillvarata byggnadens kulturvärden.

Om byggnaden efter ändring har ett energiprestandatal som inte överstiger värdena i tabell 3 bilaga 2 ska kravet i 2 kap. 3 § trots första stycket anses uppfyllt.

Vid ändring av klimatskärmen och den ändrade delen har en högsta värmegenomgångskoefficient som inte överstiger värdena i tabell 6 bilaga 2 ska kravet i 2 kap. 4 § trots första stycket anses uppfyllt.

Kraven i 3–3 b §§ får också anpassas enligt första stycket.

3 a § Vid större byggnadsändring av byggnad som ägs av offentliga organ och där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och reglersystem med mät- och kontrollanordningar för övervakning och reglering av inomhusluftens kvalitet.

3 b § I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler med en area på över 1 500 kvadratmeter ska byggnadens installationssystem vara utrustat med lämplig solenergiteknik vid större byggnadsändring eller annan lov- eller anmälningspliktig åtgärd som utgör ett väsentligt ingrepp i byggnadens installationssystem, takkonstruktion eller takbeklädnad.

4 kap.

2 § I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler och vars uppvärmningssystem eller luftkonditioneringssystem, i förekommande fall i kombination med ventilationssystem, för lokalerna har en nominell effekt på över 290 kW, ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och reglersystem med

1. funktioner för fortlöpande övervakning, registrering, analys och möjliggörande av anpassning av energianvändningen,
2. funktioner för fastställande av riktmärken för energieffektivitet, upptäckt av effektivitetsförluster och information om möjligheter till förbättrad energieffektivitet,
3. funktioner för kommunikation och interoperabilitet med samtliga relevanta delar av byggnadens installationssystem,
4. funktioner för övervakning av kvaliteten på inomhusmiljön, och
5. automatisk belysningsreglering med närvarodetektering och lämplig zonindelning.

Solenergiteknik

3 § I byggnader som ägs av offentliga organ och där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler med en area på över 2 000 kvadratmeter ska byggnadens installationssystem vara utrustat med lämplig solenergiteknik.

-
1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2028.
 2. Äldre bestämmelser får tillämpas på arbeten som
 - a) kräver bygglov om ansökan om bygglov kommer in till kommunen före den 1 januari 2028,
 - b) kräver anmälan om anmälan kommer in till kommunen före den 1 januari 2028, eller
 - c) varken kräver bygglov eller anmälan om arbetena påbörjas före den 1 januari 2028.

På Boverkets vägnar

YVONNE SVENSSON

Mikael Lindman