

## **Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet;**

Utkom från trycket  
den 9 juni 2026

beslutade den 9 juni 2026.

Boverket föreskriver följande med stöd av 10 kap. 3 § 13, 4 a §, 8 § och 24 § 2 plan- och byggförordningen (2011:338).

### **1 kap. Övergripande bestämmelser**

#### **Författningens innehåll**

**1 §** Denna författning innehåller föreskrifter till tekniska egenskapskrav avseende hållbar mobilitet enligt 3 kap. 20 b § plan- och byggförordningen (2011:338). Författningen innehåller föreskrifter om att byggnader ska ha tillgång till utrustning för laddning av elfordon och cykelparkeringsplatser.

Författningen innehåller också föreskrifter om anpassning av de tekniska egenskapskraven vid ändring av byggnader enligt 8 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) och om kontroll enligt 10 kap. 5 § samma lag.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av föreskrifterna i denna författning. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text.

#### **Föreskrifternas tillämpningsområde**

**2 §** Föreskrifterna i 1 kap. gäller vid uppförande av nya byggnader och vid ändring av byggnader. För redan uppförda byggnader gäller 1–3 och 5–7 §§.

Föreskrifterna i 2 kap. gäller vid uppförande av nya byggnader.

Föreskrifterna i 3 kap. gäller vid ändring av byggnader.

Föreskrifterna i 4 kap. gäller för redan uppförda byggnader.

**3 §** Föreskrifterna i denna författning gäller endast byggnader för vilka energi används för att påverka inomhusmiljön.

**4 §** Kraven på hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 20 b § plan- och byggförordningen (2011:338) och denna författning gäller inte vid annan ändring av en byggnad än

1. ombyggnad som omfattar byggnadens elektriska infrastruktur i fall då bilparkeringen är belägen i byggnaden, och

2. ombyggnad som sker i samband med att ändringsåtgärder vidtas på bilparkeringen i fall då bilparkeringen är belägen på tomten till byggnaden.

#### **Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning**

**5 §** Mindre avvikelser får göras från föreskrifterna i denna författning i enskilda fall om

1. det finns särskilda skäl,

2. byggnaden ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande, och

3. det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.  
Om mindre avvikelser enligt första stycket tillämpas ska skälen för detta dokumenteras i samband med den projektering som regleras i 10 §.

### Definitioner

**6 §** Termer och uttryck i denna författning har samma betydelse som i plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338).

**7 §** I denna författning avses med:

*Bilparkeringsplats:* Utrymme särskilt avsett och anpassat för parkering av en personbil eller en lätt lastbil. Om särskilda markeringar inte finns, ska en bilparkeringsplats anses uppta en area med måtten 2,70 x 5 meter och ha ett tillräckligt fritt utrymme bakåt.

*Cykelparkeringsplats:* Särskilt utrymme för att parkera minst en cykel. Om särskilda anordningar för cykelparkering inte finns, ska en cykelparkeringsplats för en standardcykel anses uppta en area med måtten 0,60 x 1,90 meter och ha ett tillräckligt fritt utrymme bakåt. En cykelparkeringsplats för en lådcykel eller annan cykel med större dimensioner än en standardcykel ska anses uppta en area med måtten 1,20 x 2,50 meter och ha ett tillräckligt fritt utrymme bakåt.

*Dubbelriktad laddning:* Smart laddningsfunktion där elflödets riktning kan vändas, så att det går från batteriet till den laddningspunkt som batteriet är anslutet till.

*Flerbostadshus:* Byggnad med fler än två bostäder och i vilken mer än halva bruttoarean är avsedd för bostäder.

*Förinstallerad kabeldragning:* Alla åtgärder som är nödvändiga för att möjliggöra enkel installation av laddningspunkter inbegripet kablar, kabelvägar och vid behov dataöverföring och elmätare.

*Laddningspunkt:* Gränssnitt där ett fordon i taget kan laddas.

*Lastbalansering:* Funktion som balanserar tillgänglig effekt så att flera utrustningar delar på tillgänglig effekt.

*Ledningsinfrastruktur:* Kanaler för elektriska kablar för att i ett senare skede möjliggöra installation av laddningspunkter för elfordon, eldrivna cyklar och andra fordonstyper i kategori L i den mening som avses i artikel 4 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 168/2013 av den 15 januari 2013 om godkännande av och marknadstillsyn för två- och trehjuliga fordon och fyrhjulingar.

*Lokalbyggnad:* Byggnad i vilken mer än halva bruttoarean är avsedd för annat än bostäder.

*Offentligt organ:* Statlig, regional och kommunal myndighet och enhet som direkt finansieras och administreras av sådan myndighet men som inte är av industriell eller kommersiell karaktär.

*Smart laddning:* Laddningsfunktion där mängden energi som överförs till batteriet justeras dynamiskt, baserat på information som tas emot genom elektronisk kommunikation.

**8 §** Med byggprodukter med förhandsbedömda egenskaper avses i denna författning produkter som tillverkats för att permanent ingå i byggnadsverk och som antingen

1. är CE-märkta,
2. är typgodkända eller tillverkningskontrollerade enligt bestämmelserna i 8 kap. 22–23 §§ plan- och bygglagen (2010:900),

3. har certifierats av ett certifieringsorgan som ackrediterats för uppgiften och för produkten i fråga enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93, eller

4. har tillverkats i en fabrik vars tillverkning och produktionskontroll och utfallet därav för byggprodukten fortlöpande övervakas, bedöms och godkänns av ett certifieringsorgan som ackrediterats för uppgiften och för produkten i fråga enligt förordning (EG) nr 765/2008.

Såsom bedömning i enlighet med alternativ 3 eller 4 godtas även en bedömning utfärdad av ett organ inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet eller i Turkiet om organet på annat sätt än genom ackreditering för uppgiften enligt förordning (EG) nr 765/2008, erbjuder motsvarande garantier i fråga om teknisk och yrkesmässig kompetens samt garantier om oberoende.

### **Byggprodukter och material**

**9 §** Byggprodukter och material ska ha kända och dokumenterade egenskaper i de avseenden som har betydelse för byggnadens förmåga att uppfylla kraven i denna författning.

Byggprodukter med förhandsbedömda egenskaper ska anses ha kända och dokumenterade egenskaper i de avseenden som de är förhandsbedömda.

Egenskaper hos andra byggprodukter än byggprodukter med förhandsbedömda egenskaper ska provas eller bedömas genom annan vedertagen metod. Inom Europeiska unionen vedertagen metod ska användas där sådan finns.

### **Projektering och utförande**

**10 §** Byggnader ska projekteras

1. på ett fackmässigt sätt,
2. så att arbetet kan utföras på ett sådant sätt att kraven i denna författning uppfylls, och
3. så att förutsatt underhåll kan ske.

Projekteringen ska dokumenteras.

Första och andra styckena gäller inte om det är obehövt.

**11 §** Byggnader ska utföras

1. på ett fackmässigt sätt, och
2. enligt gällande handlingar.

### **Särskilt om ändring av byggnader**

**12 §** Vid ändring av en byggnad ska det klarläggas om

1. byggnaden har sådana brister avseende kraven på hållbar mobilitet som kan åtgärdas inom ramen för den planerade åtgärden,
2. den planerade åtgärden kan medföra en försämring av egenskaperna i fråga om hållbar mobilitet i den befintliga byggnaden, och
3. ändringen kommer att medföra en negativ påverkan på byggnadens kulturvärden och hur en sådan negativ påverkan kan undvikas.

### **Kontroll**

**13 §** Kontroll av att kraven på hållbar mobilitet uppfylls ska göras

1. under projektering och utförande enligt 14–16 §§,
2. i den färdiga byggnaden enligt 17 §, eller

3. med en kombination av punkt 1 och 2.  
Kontroll ska utföras fackmässigt.  
Resultatet av kontrollen ska dokumenteras.

**14 §** Vid kontroll under projektering ska det kontrolleras att dimensionerande förutsättningar, projekteringsmetoder, provningsmetoder och beräkningar är relevanta och redovisade i handlingarna.

**15 §** Vid kontroll under utförande ska det kontrolleras att arbetet utförs enligt gällande handlingar.

**16 §** Byggprodukter och material ska kontrolleras när de tas emot på byggarbetsplatsen. Kontroll ska göras av att byggprodukter och material har förutsatta egenskaper.

För byggprodukter med förhandsbedömda egenskaper kan kontrollen inskränkas till identifiering, kontroll av märkning och granskning av dokumentationen av de förhandsbedömda egenskaperna.

**17 §** Vid kontroll i den färdiga byggnaden ska kontroll göras genom provning, mätning eller besiktning.

## **2 kap. Krav vid uppförande av nya byggnader**

### **Flerbostadshus**

**1 §** Ett flerbostadshus med bilparkering med fler än tre bilparkeringsplatser, som finns i byggnaden eller på tomten till byggnaden, ska ha tillgång till följande utrustning för laddning av elfordon:

1. Förinstallerad kabeldragning för minst hälften av bilparkeringsplatserna.
2. Ledningsinfrastruktur för återstående bilparkeringsplatser.
3. Minst en laddningspunkt.

**2 §** Ett flerbostadshus ska ha minst två cykelparkeringsplatser för varje bostadslägenhet. Det ska i skälig omfattning finnas platser för cyklar med större dimensioner än standardcyklar.

Kravet på antalet cykelparkeringsplatser i första stycket får anpassas om det är lämpligt med hänsyn till lokala förutsättningar, inbegripet demografiska, geografiska och klimatmässiga förhållanden. Vid lämplighetsbedömningen ska särskilt beaktas

1. om flerbostadshuset i huvudsak innehåller bostäder avsedda för endast en person eller personer som normalt inte cyklar, och
2. möjligheten att utifrån terrängförhållandena ta sig till flerbostadshuset med cykel.

### **Lokalbyggnader**

**3 §** En lokalbyggnad med bilparkering med fler än fem bilparkeringsplatser, som finns i byggnaden eller på tomten till byggnaden, ska ha tillgång till följande utrustning för laddning av elfordon:

1. Förinstallerad kabeldragning för minst hälften av bilparkeringsplatserna.
2. Ledningsinfrastruktur för återstående bilparkeringsplatser.
3. Minst en laddningspunkt per fem bilparkeringsplatser.

För en lokalbyggnad i vilken mer än halva bruttoarean är avsedd för kontorsverksamhet gäller trots första stycket 3 krav på minst en laddningspunkt per två bilparkeringsplatser.

**4 §** En lokalbyggnad ska ha cykelparkeringsplatser som utgör minst 15 procent av den genomsnittliga eller 10 procent av den totala användarkapaciteten i byggnaden. Det ska i skäligen omfattning finnas platser för cyklar med större dimensioner än standardcyklar.

Kravet på antalet cykelparkeringsplatser i första stycket får anpassas för lokalbyggnader som personer normalt inte anländer till med cykel. Vid bedömningen av för vilka byggnader kravet får anpassas ska särskilt beaktas

1. möjligheten att utifrån trafik- eller terrängförhållandena ta sig till byggnaden med cykel, och
2. om byggnaden utifrån sitt läge och placering eller den verksamhet som bedrivs typiskt sett inte är en sådan byggnad personer cyklar till.

### **Krav på utrustningen för laddning av elfordon**

#### *Förinstallerad kabeldragning och ledningsinfrastruktur*

**5 §** Förinstallerad kabeldragning för flerbostadshus ska vara dimensionerad så att laddningspunkter ska kunna användas samtidigt och effektivt om de installeras på samtliga bilparkeringsplatser med förinstallerad kabeldragning enligt 1 § 1.

Förinstallerad kabeldragning och ledningsinfrastruktur för lokalbyggnader ska

1. vara dimensionerad så att laddningspunkter ska kunna användas samtidigt och effektivt om de installeras på samtliga bilparkeringsplatser med förinstallerad kabeldragning enligt 3 § första stycket 1, och
2. stödja installation av ett system för styrsystem för lastbalansering eller laddning, om det är motiverat och lämpligt med hänsyn till antalet laddningspunkter och kapaciteten i byggnadens elsystem.

Kraven på förinstallerad kabeldragning och ledningsinfrastruktur ska vara uppfyllda från elcentral till bilparkeringsplatsernas direkta närhet.

#### *Allmänt råd*

Ledningsinfrastruktur kan bestå av system med kanaler, tomrör, kabelstegar eller liknande där kablar till laddningspunkter enkelt kan dras fram. Inom vissa utrymmen i byggnader kan kravet på ledningsinfrastruktur uppfyllas genom att tak eller väggar är utformade så att kablar på ett enkelt sätt kan monteras direkt på dem. Sådana utrymmen kan vara i bilparkeringsplatsens direkta närhet eller andra utrymmen där montering direkt på vägg eller tak kan anses utgöra det lämpligaste monterings sättet.

#### *Laddningspunkter*

**6 §** Laddningspunkter ska kunna använda smart laddning. Laddningspunkter ska även kunna använda dubbelriktad laddning, om så är lämpligt med hänsyn till

1. antalet laddningspunkter,
2. byggnadens förutsättningar att ta emot eller leverera ström vidare till aktuell nätägare, och
3. nätägarens möjlighet att ta emot ström från aktuell byggnad.

Laddningspunkter ska drivas på grundval av allmänt tillgängliga och icke-diskriminerande kommunikationsprotokoll och kommunikationsstandarder, på ett interoperabelt sätt.

**7 §** Laddningspunkter för växelström ska utrustas med uttag eller anslutningsdon av typ 2 som avses i punkt 1.1–1.2 i bilaga II till Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2023/1804 om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel och om upphävande av direktiv 2014/94/EU.

Laddningspunkter för likström ska utrustas med anslutningsdon av typ Combo 2 som avses i punkt 1.2 i bilaga II till samma förordning.

**8 §** Laddningspunkter ska placeras och utformas så att de är lätt åtkomliga och användbara. De ska placeras så att anslutningen kan ske på en höjd av högst 1,2 meter över bilparkeringsplatsens yta.

*Allmänt råd*

Eventuella påkörningsskydd och liknande utrustning bör utformas så att det är möjligt att komma åt laddningspunkten från en eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol). Hinder i form av kantstenar och nivåskillnader bör undvikas. Eventuell skyltning bör vara lätt att läsa, ha god ljushetskontrast, inte ge upphov till reflexer och vara placerad på lämplig höjd för att kunna läsas av både personer i rullstol och stående personer.

### **3 kap. Krav vid ändring av byggnader**

#### **Anpassning av kraven vid ändring av byggnader**

**1 §** Vid en sådan ombyggnad som avses i 1 kap. 4 § ska kraven i 2 kap. uppfyllas. Kraven får dock anpassas om det krävs för att följa förbudet mot förvanskning i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) eller uppfylla kravet på varsamhet i 8 kap. 17 § samma lag.

Kravet på antalet cykelparkeringsplatser för flerbostadshus i 2 kap. 2 § första stycket får anpassas om det vid ändring av en byggnad inte är möjligt att säkerställa två cykelparkeringsplatser för varje bostadslägenhet.

#### **Undantag från kraven vid ändring av byggnader**

**2 §** Trots 1 § behöver kravet på minst en laddningspunkt för flerbostadshus i 2 kap. 1 § 3 inte uppfyllas vid ändring av en byggnad.

**3 §** Trots 1 § behöver kraven i 2 kap. inte uppfyllas vid ombyggnad av en byggnad som ägs och används av en ideell organisation, som är ett litet eller medelstort företag i den mening som avses i artikel 2.1 i bilagan till kommissionens rekommendation 2003/361/EG av den 6 maj 2003 om definitionen av mikroföretag samt små och medelstora företag, om kostnaderna för att installera utrustning för laddning av elfordon enligt 2 kap. överstiger minst 10 procent av den totala kostnaden för ombyggnaden.

Med ideell organisation avses även trossamfund och en registrerad organisatorisk del av ett trossamfund i den mening som avses i lagen (1998:1593) om trossamfund.

## 4 kap. Krav på redan uppförda lokalbyggnader

**1 §** Kraven i detta kapitel får anpassas om det krävs för att följa förbudet mot förvanskning i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) eller uppfylla kravet på varsamhet i 8 kap. 17 § samma lag.

**2 §** En lokalbyggnad med bilparkering med fler än tjugo bilparkeringsplatser, som finns i byggnaden eller på tomten till byggnaden, ska ha tillgång till minst en laddningspunkt för laddning av elfordon.

Kravet i första stycket gäller inte om lokalbyggnaden ägs och används av en ideell organisation som är ett litet eller medelstort företag i den mening som avses i artikel 2.1 i bilagan till kommissionens rekommendation 2003/361/EG av den 6 maj 2003 om definitionen av mikroföretag samt små och medelstora företag. Med ideell organisation avses även trossamfund och en registrerad organisatorisk del av ett trossamfund i den mening som avses i lagen (1998:1593) om trossamfund.

Laddningspunkter ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. 7 och 8 §§.

**3 §** En lokalbyggnad med bilparkering med fler än tjugo bilparkeringsplatser som finns i byggnaden ska, utöver vad som följer av 2 § första och tredje styckena, ha tillgång till följande utrustning för laddning av elfordon

1. ledningsinfrastruktur för minst hälften av bilparkeringsplatserna, eller
2. minst en laddningspunkt per tio bilparkeringsplatser.

Ledningsinfrastruktur ska uppfylla det krav som följer av 2 kap. 5 § tredje stycket och laddningspunkter ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6–8 §§.

**4 §** En lokalbyggnad med sådan bilparkering som avses i 3 § ska ha cykelparkeringsplatser som utgör minst 15 procent av den genomsnittliga eller 10 procent av den totala användarkapaciteten i byggnaden. Det ska i skälig omfattning finnas platser för cyklar med större dimensioner än standardcyklar.

Kravet på antalet cykelparkeringsplatser i första stycket får anpassas för lokalbyggnader som personer normalt inte anländer till med cykel. Vid bedömningen av för vilka byggnader kravet får anpassas ska särskilt beaktas

1. möjligheten att utifrån trafik- eller terrängförhållandena ta sig till byggnaden med cykel, och
2. om byggnaden utifrån sitt läge och placering eller den verksamhet som bedrivs typiskt sett inte är en sådan byggnad personer cyklar till.

**5 §** En lokalbyggnad som ägs eller nyttjas av ett offentligt organ och som har bilparkering med fler än tjugo bilparkeringsplatser som finns i byggnaden ska, utöver vad som följer av 2 § och 3 §, ha förinstallerad kabeldragning för minst hälften av bilparkeringsplatserna.

Den förinstallerade kabeldragningen ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. 5 § andra och tredje styckena.

1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2027 i fråga om 4 kap. 3–4 §§, den 1 januari 2033 i fråga om 4 kap. 5 § och i övrigt den 1 juli 2026.

2. Genom författningen upphävs Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2021:2) om utrustning för laddning av elfordon.

På Boverkets vägnar

ANDERS SJELVGREN

Anders Johansson