

Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder;

Utkom från trycket
den 20 november 2024

beslutade den 19 november 2024.

Boverket föreskriver följande med stöd av 10 kap. 24 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Övergripande bestämmelser

Författningens innehåll

1 § Denna författning innehåller föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder enligt 10 kap. 2 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Författningen innehåller också föreskrifter om kontroll enligt 10 kap. 5 § samma lag.

Definitioner

2 § Termer och uttryck i denna författning har samma betydelse som i plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338).

3 § I denna författning avses med

byggåtgärder: arbeten med byggande som görs i samband med att uppföra, flytta, ändra eller underhålla ett byggnadsverk,

rivningsåtgärder: arbeten med rivning som görs i samband med att ett byggnadsverk rivs helt eller delvis, och

markåtgärder: arbeten med mark som påverkar markens egenskaper och som görs i samband med att uppföra, flytta, ändra eller underhålla ett byggnadsverk.

Projektering och utförande

4 § Vid bygg-, rivnings- och markåtgärder ska aktsamhetsåtgärder enligt 6–9 §§ projekteras

1. på ett fackmässigt sätt, och

2. så att bygg-, rivnings- och markåtgärderna kan utföras på ett sådant sätt att kraven i denna författning uppfylls.

Projekteringen ska dokumenteras.

Första och andra styckena gäller inte om det är obehövligt.

5 § Vid bygg-, rivnings- och markåtgärder ska aktsamhetsåtgärder enligt 6–9 §§ utföras

1. på ett fackmässigt sätt, och

2. enligt gällande handlingar.

Krav på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

6 § Om det finns särskild risk för personskador, ska arbetsplatser för bygg-, rivnings- och markåtgärder vara ordnade så att tillträdet för obehöriga försvåras.

7 § Vid bygg-, rivnings- och markåtgärder ska aktsamhetsåtgärder vidtas så att risken för personskador begränsas.

Vid bygg-, rivnings- och markåtgärder ska även skäliga aktsamhetsåtgärder vidtas till skydd mot uppkomst och spridning av

1. brand,
2. buller, och
3. damm eller föroreningar i skadliga koncentrationer.

Om någon del av en byggnad är i bruk när bygg-, rivnings- och markåtgärderna utförs ska särskild hänsyn tas för att skydda boende och andra användare av byggnaden. Om de ordinarie utrymningsvägarna inte kan användas, ska tillfälliga sådana ordnas.

8 § Om markåtgärder kan komma att påverka byggnadsverk negativt ska skaderisken förebyggas.

För sprängarbeten vid bygg-, rivnings- eller markåtgärder inom områden med detaljplan ska det finnas en sprängplan och en sprängjournal som är anpassade till arbetenas art och omfattning.

9 § Vid rivningsåtgärder ska

1. virkesförstörande insekter eller andra skadedjur som finns i byggnadsverket avlägsnas och oskadliggöras, och
2. material som kan ge skador på människor, djur eller växter tas om hand på ett betryggande sätt.

1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2025.

2. Kravet på dokumentation av projekteringen i 4 § andra stycket ska dock endast tillämpas om bygg-, rivnings- eller markåtgärderna påbörjats efter den 31 december 2024.

På Boverkets vägnar

ANDERS SJELVGREN

Ingela Folkesson