

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning;

Utkom från trycket
den 3 december 2020

beslutade den 1 december 2020.

Boverkets föreskriver följande med stöd av 10 kap. 29 § plan- och byggförordningen (2011:338).

1 kap. Inledning, innehåll och definitioner

1 § Denna författning innehåller föreskrifter till plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338). Författningen innehåller föreskrifter om planbeskrivningens information och digitala funktionalitet.

De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text.

2 § Denna författning innehåller följande kapitel:

1. Inledning, innehåll och definitioner.
2. Information i planbeskrivningen.
3. Digital funktionalitet.

3 § I denna författning avses med

tema: en övergripande tematisk indelning av planbeskrivningens digitala information,

grupp: en indelning av de ämnen som ingår i ett tema, och

undergrupp: en nedbrytning av en grupp till specificerade ämnen.

2 kap. Information i planbeskrivningen

Detaljplanens syfte

1 § I planbeskrivningen ska kommunen redovisa detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra samt vilka värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanens reglering ska förhålla sig till.

Beskrivning av detaljplanen

2 § I planbeskrivningen ska kommunen redovisa

1. vilken markanvändning och utveckling som kommunen har avsett med detaljplanen,
2. detaljplanens omfattning och lokalisering,
3. huvudmannaskap och genomförandetid för detaljplanen,
4. hur kommunen hanterat och avvägt olika intressen enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), och
5. de prövningar enligt annan lagstiftning som genomförts under detaljplaneprocessen.

Motiv till detaljplanens reglering

3 § I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanens genomförande

4 § Om det inom detaljplanen finns allmän plats ska det av planbeskrivningen framgå vilka rättigheter och skyldigheter som följer av huvudmannskapet. Det som kommunen ska redovisas är

1. mark- och utrymmesförvärv som måste ske för att genomföra detaljplanen,
2. mark och utrymme som huvudmannen är skyldig att lösa in,
3. mark och utrymme som staten är skyldig att lösa in,
4. mark och utrymme som huvudmannen får lösa in, och
5. rättigheter som kommunen får lösa in.

5 § Om kommunen i detaljplanen bestämmer markreservat för allmänna ändamål eller gemensamhetsanläggningar ska kommunen i planbeskrivningen redovisa möjligheterna till markåtkomst.

6 § Om detaljplanen innehåller fastighetsindelningsbestämmelser som innebär att fastighetsindelningen ska ändras ska kommunen i planbeskrivningen redovisa på vilket sätt detta är avsett att genomföras och vem som ska stå för kostnaderna.

7 § Om detaljplanen innehåller fastighetsindelningsbestämmelser om att gemensamhetsanläggningar eller rättigheter ska bildas, ändras eller upphöra att gälla ska kommunen i planbeskrivningen redovisa på vilket sätt detta är avsett att genomföras och vem som ska stå för kostnaderna.

8 § I planbeskrivningen ska kommunen redovisa vem som ska ansvara för utbyggnad och drift av allmänna platser.

I planbeskrivningen ska kommunen även redovisa vem som ska ansvara för utbyggnad och drift av vatten- och avloppsanläggningar.

Allmänt råd

Kommunen bör redovisa om särskild standard eller utformning av en teknisk anläggning på en allmän plats med kommunalt huvudmannskap krävs för att tillgodose de behov eller uppfylla de krav som ställs på anläggningen.

Kommunen bör redovisa en tidplan för när och i vilken ordning detaljplanen är avsedd att genomföras.

9 § I planbeskrivningen ska kommunen redovisa en ekonomisk bedömning över väsentliga delar av vad genomförandet av detaljplanen kan antas innebära för berörda parter. Även den kostnadsfördelning och det betalningsansvar som kan uppkomma för berörda parter ska redovisas.

10 § I planbeskrivningen ska kommunen redovisa om kommunen avser att ta ut planavgift i samband med bygglov.

11 § Om kommunen bedömer att detaljplanen kan antas innebära en sådan skada att en fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning eller

inlösen av fastighet enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunen redovisa detta i planbeskrivningen.

12 § Om kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra prövningar enligt annan lagstiftning ska kommunen redovisa detta i planbeskrivningen.

Planeringsunderlag

13 § I planbeskrivningen ska kommunen redovisa en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

Kommunen ska även redovisa en sammanfattning av innehållet i dessa och vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning.

Ärendeinformation

14 § Information enligt 2 kap. 3 § första stycket Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) ska framgå i planbeskrivningen.

Ändring av detaljplan

15 § Vid beslut om ändring av detaljplan gäller inte 2 kap. 1–14 §§.

Vid beslut om ändring av detaljplan ska kommunen komplettera planbeskrivningen med en beskrivning av ändringen.

Av denna ska det framgå

1. avsikten med ändringen av detaljplanen,
2. varför ändring av detaljplan valts i stället för upphävande eller ny detaljplan,
3. vad som ändras i detaljplanen,
4. konsekvenser av ändringen av detaljplanen,
5. hur kommunen hanterat och avvägt olika intressen enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) gällande ändringen av detaljplanen,
6. motiven till de enskilda regleringarna som omfattas av beslutet om ändring av detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte samt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
7. genomförandetid för ändrade planbestämmelser, och
8. en sammanställning av eventuella nya planeringsunderlag och utredningar som har gjorts med anledning av planändringen.

16 § I de fall en detaljplan som omfattas av beslut om ändring inte har någon planbeskrivning eller någon handling motsvarande planbeskrivning ska en beskrivning enligt 15 § bifogas till detaljplanen.

17 § Vid ändring av detaljplan som är upprättad enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) ska även informationen enligt 2 kap. 4 § samma föreskrift framgå i planbeskrivningen.

3 kap. Digital funktionalitet

1 § Planbeskrivningens information ska kunna återges i sin beslutade form.

2 § I bilagan till denna författning anges hur informationen i planbeskrivningen ska indelas och identifieras.

Information i planbeskrivningen ska inordnas under relevant tema och en eller flera grupper tillhörande respektive tema enligt bilagan.

I de fall planbeskrivningen innehåller information som omfattas av någon av de undergrupper som anges i bilagan ska informationen även indelas efter dessa.

3 § Planbeskrivningens information ska vara lägesbestämd utifrån

1. planområde,
2. ett eller flera bestämmelseområden, eller
3. annan punkt, linje, yta eller volym inom planområdet.

4 § Planbeskrivningens information ska som helhet vara kopplad till planområdet.

Information i planbeskrivningen som rör hela planområdet eller områden utanför detaljplan ska digitalt kopplas till planområdet.

Information i planbeskrivningen om motiv till reglering i detaljplan enligt 2 kap. 4 § ska digitalt kopplas till det bestämmelseområde som regleringen gäller.

Allmänt råd

Information i planbeskrivningen som berör ett eller flera bestämmelseområden bör digitalt kopplas till dessa.

Information i planbeskrivningen som berör en viss punkt, linje, yta eller volym i detaljplanen som inte är ett bestämmelseområde kan digitalt kopplas till denna geometri.

Ändring av detaljplan

5 § Vid beslut om ändring av detaljplan som inte har upprättats enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) gäller inte kraven i 1–4 §§. Informationen i kompletteringen av planbeskrivningen ska då

1. kunna återges i sin beslutade form,
2. vara kopplad till den eller de ändrade planbestämmelserna,
3. inordnas under relevant tema och en eller flera grupper tillhörande respektive tema enligt bilagan, och
4. i de fall informationen handlar om någon av de undergrupper som tas upp i bilagan indelas efter dessa.

Informationen enligt 2 kap. 15 § 6 ska digitalt kopplas till det bestämmelseområde regleringen avser.

Kraven i första och andra stycket gäller inte om beslut om ändring av detaljplan avser upphävande av planbestämmelser eller upphävande av del av detaljplan.

Undantag för uppgifter som äventyrar rikets säkerhet

6 § Skyldigheterna enligt 2 kap. 5 a § plan- och byggförordningen (2011:338) gäller inte i de fall kommunen bedömer att aggregerad georefererad planinformation i en databas äventyrar rikets säkerhet.

-
1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2021.
 2. Författningen ska tillämpas på planbeskrivningar som hör till detaljplaner vilka påbörjas efter den 31 december 2021.

På Boverkets vägnar

ANDERS SJELVGREN

Klara Falk

Bilaga för digital indelning av information i planbeskrivning i teman, grupper och undergrupper

Tema	Grupp	Undergrupp
Detaljplanens syfte		
	Syfte	
Beskrivning av detaljplanen		
	Hela detaljplan	
	Genomförandetid	
	Allmän plats	
		Huvudmannaskap
	Kvartersmark	
	Vattenområde	
	Befintligt	
	Varför ändring av detaljplan valts	
	Ärendeinformation	
	Annat	
Motiv till detaljplanens regleringar		
	Motiv till reglering	
Genomförandefrågor		
	Mark- och utrymmesförvärv	
		Skyldighet inlösen, huvudman
		Skyldighet inlösen, stat
		Rätt till inlösen, huvudman
		Rätt till inlösen av rättighet, kommun
	Fastighetsrättsliga frågor	
		Fastighetsindelningsbestämmelser
		Förändrad fastighetsindelning
		Rättigheter
	Tekniska frågor	
		Tekniska åtgärder
		Utbyggnad allmän plats
		Utbyggnad vatten och avlopp
	Ekonomiska frågor	
		Planeekonomisk bedömning
		Planavgift
		Ersättningsanspråk
		Inlösen

Tema	Grupp	Undergrupp
		Gemensamhets- anläggningar
		Drift allmän plats
		Drift vatten och avlopp
		Gatukostnader
	Organisatoriska frågor	
		Exploateringsavtal
		Markanvisning
		Tidplan
	Kulturvården	
		Rivningsförbud
		Bevarandekrav
	Prövning enligt annan lagstiftning	
	Upplysningar	
	Annat	
Planeringsunderlag		
	Kommunala	
		Detaljplan
		Planprogram
		Grundkarta
		Översiktsplan
		Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)
		Miljökonsekvens- beskrivning
		Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan
	Utredningar	
		Dagsljus och skugga
		Dagvattenutredning
		Handelsutredning
		Naturinventering
		Geoteknisk utredning
		Markmiljöutredning
		Bullerutredning
		Förprojektering
		Riskutredning
		Trafikutredning
		Barnkonsekvensanalys
		Kulturmiljöutredning
	Regionala	
		Regionplan
	Annat	
Planerings- förutsättningar		
	Kommunala	

Tema	Grupp	Undergrupp
		Detaljplan
		Områdesbestämmelser
		Förhandsbesked
		Planeringsbesked
		Planbesked
		Planprogram
		Översiktsplan
	Regionala	
		Regionplan
	Riksintressen	
		Rennäring
		Yrkesfiske
		Naturvård
		Friluftsliv
		Kulturmiljövård
		Fyndigheter av ämnen och material
		Industriell produktion
		Energiproduktion och energidistribution
		Slutförvaring av kärnbränsle och kärnavfall
		Elektronisk kommunikation
		Trafikkommunikation
		Avfallshantering
		Vattenförsörjning
		Totalförsvaret
		Rörligt friluftsliv
		Obruten kust
		Högexploaterad kust
		Obrutet fjäll
		Skyddade vattendrag
		Nationalstadspark
		Natura 2000
		Områden för geologisk lagring av koldioxid
	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	
		Jordbruksmark
		Skogsbruk
		Oexploaterade områden
		Ekologiskt särskilt känsliga områden
	Miljö kvalitetsnormer	
		Luft
		Vatten
		Buller

Tema	Grupp	Undergrupp
	Mellankommunala intressen	
	Miljö	
		Strandskydd
		Dagvatten
	Hälsa och säkerhet	
		Omgivningsbuller
		Risk för olyckor
		Risk för översvämning
		Risk för erosion
		Risk för skred
		Risk för ras
	Geotekniska förhållanden	
	Hydrologiska förhållanden	
	Kulturmiljö	
		Fornlämningar
		Byggnadsminnen
		Kyrkligt kulturarv
	Fysisk miljö	
	Sociala	
	Teknik	
	Service	
	Trafik	
	Annat	
Konsekvenser		
	Fastigheter och rättigheter	
	Natur	
		Grönområde
		Landskapsbild
		Naturresevat
	Miljö	
		Miljökonsekvens- beskrivning
		Miljöbedömning
		Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)
		Strandskydd
		Dagvatten
	Miljö kvalitetsnormer	
		Luft
		Vatten
		Buller
	Hälsa och säkerhet	
		Beräkning av omgivningsbuller
		Översvämning
		Olyckor
		Erosion

Tema	Grupp	Undergrupp
		Skred
		Ras
	Sociala	
		Barn
		Jämlikhet
	Riksintresse	
		Rennäring
		Yrkesfiske
		Naturvård
		Friluftsliv
		Kulturmiljövård
		Fyndigheter av ämnen och material
		Industriell produktion
		Energiproduktion och energidistribution
		Slutförvaring av kärnbränsle och kärnavfall
		Elektronisk kommunikation
		Trafikkommunikation
		Avfallshantering
		Vattenförsörjning
		Totalförsvaret
		Rörligt friluftsliv
		Obruten kust
		Högexploaterad kust
		Obrutet fjäll
		Skyddade vattendrag
		Nationalstadspark
		Natura 2000
		Områden för geologisk lagring av koldioxid
	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	
		Jordbruksmark
		Skogsbruk
		Oexploaterade områden
		Ekologiskt särskilt känsliga områden
	Trafik	
		Motortrafik
		Gång- och cykeltrafik
	Mellankommunala frågor	
	Annat	