

Föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) om detaljplan;

Utkom från trycket
den 10 december 2025

beslutade den 9 december 2025.

Informationsförfarande enligt förordningen (1994:2029) om tekniska regler har genomförts.¹

Med stöd av 10 kap. 29 § plan- och byggförordningen (2011:338) föreskriver Boverket i fråga om Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan dels att 7 kap. 10, 13, 16 och 23 §§ ska ha följande lydelse, dels att rubriken närmast före 7 kap. 23 § ska ha följande lydelse.

7 kap. Egenskapsbestämmelser

Utförande

10 § Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik.

Tabell 7.9 Utförande

Underkategori	Underkategorikod
Grundläggning	DP_KM_Eg_Utförande_Grundlagg
Entréer	DP_KM_Eg_Utförande_Entre
Fasader	DP_KM_Eg_Utförande_Fasader
Ventilation	DP_KM_Eg_Utförande_Ventilation
Schaktningsnivå	DP_KM_Eg_Utförande_Schaktningsniva
Annat utförande	DP_KM_Eg_Utförande_AnnatUtförande

Markens anordnande och vegetation

13 § Bestämmelser om markens anordnande och vegetation ska tillämpas på kvartersmark för att reglera markförhållanden, vegetation, parkering och markens genomsläpplighet.

Tabell 7.12 Markens anordnade och vegetation

Underkategori	Underkategorikod
Markförhållanden	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_Markforhallanden
Vegetation	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_Vegetation
Parkering och lastning	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_ParkeringLastning
Markens genomsläpplighet	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_MarkensGenomslapp
Annan mark	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_AnnanMark

¹ Se Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2015/1535 av den 9 september 2015 om ett informationsförfarande beträffande tekniska föreskrifter och beträffande föreskrifter för informationssamhällets tjänster.

Rivningsförbud

16 § Bestämmelser om rivningsförbud ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera att befintliga byggnadsverk som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas.

Första stycket gäller även byggnadsverk som i sig inte är särskilt värdefulla men som ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Utökad bygglovsplikt

23 § Bestämmelser om utökad bygglovsplikt ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att öka omfattningen av kraven på bygglov. Bestämmelser om utökad bygglovsplikt ska alltid preciseras med vad som avses.

Tabell 7.32 Utökad bygglovsplikt, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Utökade krav på bygglov	DP_AP_Eg_UtokadLovplikt_UtokadeKrav_Bygglov

Tabell 7.33 Utökad bygglovsplikt, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Utökade krav på bygglov	DP_KM_Eg_UtokadLovplikt_UtokadeKrav_Bygglov

1. Denna författning träder i kraft den 2 januari 2026.

2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och mål och ärenden som avser överklagande och överprövning av sådana mål och ärenden till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort.

På Boverkets vägnar

ANDERS SJELVGREN

Karl Evald