

Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer;

Utkom från trycket
den 8 november 2016

beslutade den 8 november 2016.

Boverket föreskriver följande med stöd av 21 § förordningen (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.

Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter till förordningen (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.

Termer och begrepp som inte särskilt definieras i denna författning används i samma betydelse som i förordningen.

Projektets påbörjande

2 § Med tidpunkten för påbörjande avses i fråga om nybyggnad den tidpunkt då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus, källarmurar eller grundplattor under dessa påbörjas. Däremot räknas inte schaktning, sprängning, pålning, utfyllning, formsättning för plintar och grundplattor, gjutning av plintar o.d. som påbörjande i detta avseende.

Med tidpunkten för påbörjande avses i fråga om ombyggnad den tidpunkt då rivnings- eller röjningsarbeten påbörjas. Byggnadsarbetena ska dock inte anses påbörjade, om endast mindre rivningsarbeten utförts för att undersöka byggnadens skick inför ombyggnaden.

Med tidpunkten för påbörjande avses i fråga om anpassning av gemensamma utrymmen, som inte är ny- eller ombyggnad, den tidpunkt när de stödberättigande åtgärderna påbörjas.

Ansökan om stöd

3 § Ansökan om stöd ska vara skriftlig och göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden eller behörig företrädare för sökanden ska underteckna blanketten och lämna de uppgifter som anges. Till ansökan om stöd ska bifogas följande handlingar:

1. Nödvändiga behörighetshandlingar.
2. Uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
3. Skalenliga eller måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner som visar byggnadens utformning samt avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen, beräkningar och beskrivningar.
4. För bygglovspliktiga arbeten ett beslut om bygglov som fått laga kraft.

Till ansökan om stöd till hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden ska dessutom bifogas en handling som visar att kravet på en lägsta åldersgräns om 65 år enligt 2 § 4 a och b förordningen är uppfyllt.

4 § Om ett projekt avser flera etapper och sökanden begär att skilda beslut om stöd meddelas, får länsstyrelsen handlägga varje etapp som ett projekt. Ansökan om stöd ska då göras separat för varje projekt.

Fastställelse av stödbelopp och kontroll av överkompensation

5 § Vid fastställelse av stödbelopp enligt 12 § förordningen ska länsstyrelsen kontrollera att stödet enligt 11 § förordningen inte kommer att överstiga den totala produktionskostnaden för ny- eller ombyggnad eller anpassning av bostadslägenheter och gemensamma utrymmen. Överstiger stödet den totala produktionskostnaden ska stödbeloppet räknas ner så att det motsvarar den totala produktionskostnaden.

Ansökan om utbetalning

6 § Ansökan om utbetalning ska vara skriftlig och göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden eller behörig företrädare för sökanden ska underteckna blanketten och lämna de uppgifter som anges. Till ansökan om utbetalning ska bifogas följande handlingar:

1. Nödvändiga behörighetshandlingar.
2. Intyg om när byggnadsprojektet påbörjades. Om kontrollansvarig krävs enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska intyget lämnas av certifierad kontrollansvarig.
3. Byggnadsnämndens slutbesked enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen eller ett interimistiskt slutbesked enligt 10 kap. 36 § samma lag.
4. Om ett slutbesked inte behövs, ett intyg om när byggnadsprojektet färdigställdes och att det är utfört i enlighet med de förutsättningar som låg till grund för beslutet om stöd.

-
1. Denna författning träder i kraft den 15 november 2016.
 2. Författningen tillämpas även på projekt som påbörjats tidigast den 1 januari 2016, om en ansökan om stöd för projektet har kommit in till länsstyrelsen senast den 1 maj 2017.

På Boverkets vägnar

JANNA VALIK

Ingrid Birgersson