

Ändring av Boverkets allmänna råd (BFS 2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga;

Utkom från trycket
den 10 mars 2026
Omtryck

beslutade den 10 mars 2026.

Boverket beslutar att Boverkets allmänna råd (BFS 2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga¹ ska ha följande lydelse. Ändringen innebär även en redaktionell omflyttning för att följa den nya strukturen i 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Författningen kommer därför att ha följande lydelse från och med den dag då denna författning börjar gälla.

Inledning²

Allmänt råd

Detta är allmänna råd till 6 kap. 1 § första stycket 3 och 4 plan- och byggförordningen (2011:338).

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av ovan nämnd författning.

De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text. (BFS 2026:1).

Till 6 kap. 1 § första stycket 3 plan- och byggförordningen (2011:338)³

Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Allmänt råd

Med ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt avses dels åtgärder som om de installeras felaktigt kan få stora konsekvenser för byggnadens brandskydd, dels åtgärder som förändrar eller avskaffar delar av befintligt brandskydd.

Även åtgärder som förbättrar brandskyddet kan i vissa fall betraktas som anmälningspliktiga då brandskyddet är en helhet och installation eller förbättring av en brandskyddskomponent i många fall kan göra att andra lösningar accepteras för andra delar av brandskyddet i en byggnad.

Större ändring av en byggnads planlösning, väsentlig ändring av ventilationssystem eller ändrad verksamhet i byggnaden påverkar ofta brandskyddet i stor omfattning, men är bygglovs- eller anmälningspliktigt av andra orsaker och har därför inte tagits med bland exemplen nedan. (BFS 2026:1).

¹ Författningen omtryckt BFS 2017:4.

² Senaste lydelse BFS 2017:4.

³ Senaste lydelse BFS 2017:4.

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Förändrad brandcellsindelning.
- Nya dörrar i brandcellsgräns eller brandsektion.
- Nedmontering eller urdrifttagande av brandtekniska installationer, t.ex. automatiskt brandlarm, utrymningslarm, automatiskt släcksystem eller brandgasventilation.
- Förändring av utrymnings- och tillträdesvägars utformning, längd eller framkomlighet.
- Ändringar av det byggnadstekniska brandskyddet till följd av ökat personantal eller ökad brandbelastning.
- Byte av typ av material i fasaden på byggnader som har fler än två våningsplan och som inte är en- eller tvåbostadshus. (BFS 2017:4).

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Byte av en branddörr till en likvärdig med samma eller bättre brandteknisk klass och liknande underhållsåtgärder.
- Håltagning i brandcellsgräns för mindre antal kablar, rör och liknande som omedelbart tätas med CE-märkta system eller motsvarande i rätt brandteknisk klass.
- Byte av befintlig röklucka i trapphus med wirestyrning till elektrisk styrning.

Till 6 kap. 1 § första stycket 4 plan- och byggförordningen (2011:338)⁴

Väsentlig ändring av eldstad och röckanal

Allmänt råd

Med väsentlig ändring av eldstad och röckanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom

- ändrade eldningsförhållanden och rök-gastemperaturer, eller
- annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt.

Hänsyn bör tas till om en felaktig installation kan leda till allvarliga konsekvenser i form av ökad risk för brand eller förgiftning.

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av eldstad, skorsten eller röckanal, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad.
- Installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, t.ex. från olja till pellets.

⁴ Senaste lydelse BFS 2017:4.

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Glidgjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd.
- Byte av eldstadsplan.
- Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt, samt anslutning till rökkanal.

Väsentlig ändring av anordning för ventilation

Allmänt råd

Med väsentlig ändring av anordning för ventilation avses sådana åtgärder som påverkar luftkvaliteten inomhus och som, om de utförs felaktigt, kan leda till risk för försämrad luftkvalitet, fukt- och mögelskador, ökad radonhalt eller föroreningar i en koncentration som medför negativa hälsoeffekter eller besvärande lukt.

En ändring av en anordning för ventilation som medför behov av ny projektering, injustering av hela ventilationssystemet eller kontroll av ventilationssystemets funktioner utgör normalt en väsentlig ändring. Detsamma gäller en ändring av en anordning för ventilation som medför krav på funktionskontroll enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Ändring av ventilation kan också i vissa fall väsentligt påverka brandskyddet i en byggnad eller beröra konstruktionen av byggnadens bärande delar och därmed på den grunden vara anmälningspliktig. (BFS 2017:4).

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av anordning för ventilation, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Installation av ny styr- eller reglerutrustning för hela eller betydande delar av ett ventilationssystem.
- Installation av reningsutrustning eller ändrade funktioner i ett ventilationssystem.
- Installation eller byte av aggregat, fläkt, ventilationskanaler eller värmeväxlare som påverkar ventilationsflöden eller luftkvalitet.
- Ändring av anordning för ventilation för att anpassa ventilationsflöden till ändrad användning av en byggnad, exempelvis till följd av byte av verksamhet, förändrad planlösning eller avsevärt ökat personantal.
- Byte av typ av ventilationssystem såsom byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F), fläktstyrd frånluftsventilation med återvinning (FX), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation (FT), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation med återvinning (FTX), eller annat byte mellan dessa system, dock inte sådan åtgärd i en- eller tvåbostadshus som anges nedan. (BFS 2017:4).

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga är följande:

- Byte av fläkt, fläktmotor eller luftfilter och liknande underhållsåtgärder som inte påverkar ventilationsflöden.
- Byte av don eller ventiler till likvärdiga.

- Byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F) i en- eller tvåbostadshus.
- Energieffektiviserande åtgärder som byte av elbatteri i tilluftssystemet till annan energikälla.
- Installation av energimätare i ventilationssystemet eller annan utrustning för avläsning av aktuella energidata. (*BFS 2017:4*).

Dessa allmänna råd⁵ gäller från den 3 december 2012.

Dessa allmänna råd⁶ gäller från den 1 juli 2013.

Dessa allmänna råd⁷ gäller från och med den 1 juli 2017.

Dessa allmänna råd⁸ gäller från och med den 1 april 2026.

På Boverkets vägnar

ANDERS SJELVGREN

Johan Lindbom

⁵ BFS 2012:12.

⁶ BFS 2013:13.

⁷ BFS 2017:4.

⁸ BFS 2026:1.