

Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader;

Utkom från trycket
den 11 oktober 2018

beslutade den 9 oktober 2018.

Boverket föreskriver med stöd av 6, 7 och 8 §§ förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader i fråga om Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader att 4 a, 5, 7 och 7 a §§ samt bilaga 2 ska ha följande lydelse.

Undantag från besiktning av byggnader

4 a¹ § Besiktning behöver inte utföras om den certifierade experten verifierar att byggnaden uppfyller de krav på primärenergital enligt avsnitt 9 Energihushållning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

Byggnaders energiprestanda

5² § Byggnaders energiprestanda ska anges som byggnadens primärenergital i enlighet med avsnitt 9:12 Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd.

En byggnads uppmätta energianvändning ska korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av en byggnads energianvändning vid normalt brukande och ett normalår. Normalårskorrigerering sker enligt bilaga 1.

Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerars genom att energiprestandan beräknas enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår.

Allmänt råd

Om byggnadens energianvändning utgår från en gemensam mät punkt för flera byggnader bör energianvändningen fördelas på de ingående byggnaderna genom en uppskattning av respektive byggnads energianvändning.

Sammanbyggda byggnader kan deklarerars i samma deklARATION om de har enhetliga byggnadstekniska förutsättningar, gemensamt inomhusklimat och gemensamt tekniskt försörjningssystem.

¹ Senaste lydelse BFS 2016:14.

² Senaste lydelse BFS 2016:14.

Referensvärde

7³ § Som referensvärde ska anges en klassning som utgår från de krav på primärenergital som vid var tid gäller vid uppförandet av en ny byggnad enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

Klassning

7 a⁴ § Klassningen av byggnadens energiprestanda, från A till G, ska anges enligt följande. Om byggnaden har en bättre energiprestanda än de krav som ställs vid uppförandet av en ny byggnad utgör intervall A \leq 50 procent av kravet vid uppförandet av en ny byggnad och intervall B $>$ 50 procent och \leq 75 procent. Intervall C utgör $>$ 75 procent och \leq 100 procent av kravet vid uppförandet av en ny byggnad. Om byggnaden har en sämre energiprestanda än de krav som ställs vid uppförandet av en ny byggnad utgör intervall D $>$ 100 procent och \leq 135 procent, intervall E $>$ 135 procent och \leq 180 procent, intervall F $>$ 180 procent och \leq 235 procent och intervall G $>$ 235 procent.

Denna författning träder i kraft den 1 januari 2019.

På Boverkets vägnar

YVONNE SVENSSON

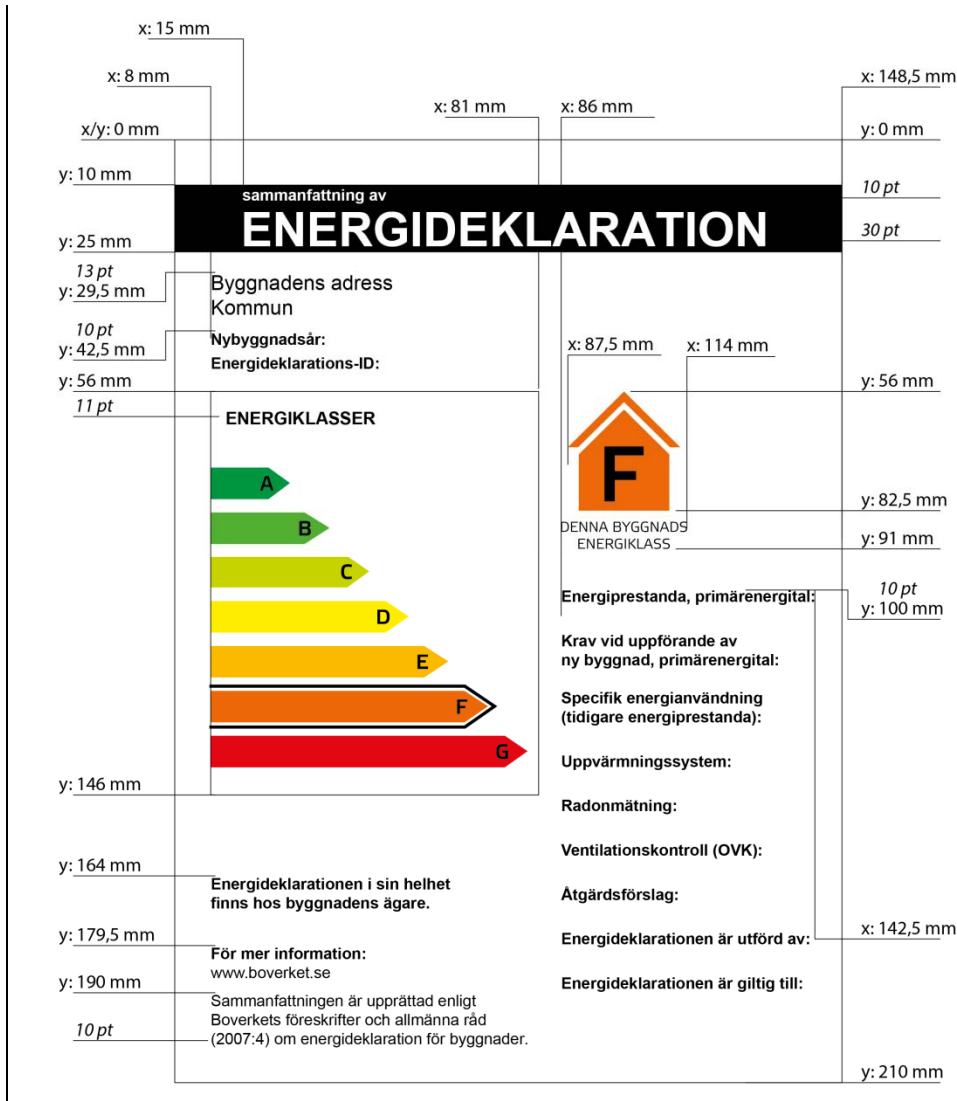
Lin Liljefors

³ Senaste lydelse BFS 2013:16.

⁴ Senaste lydelse BFS 2013:16.

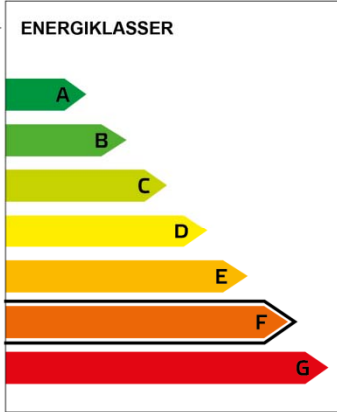

Bilaga 2

Sammanfattningen ska utformas i enlighet med följande illustration⁵



⁵ Senaste lydelse BFS 2013:16.

I följande noter beskrivs de upplysningar som ska lämnas i sammanfattningen⁶

I	sammanfattning av ENERGIDEKLARATION	
II	Byggnadens adress	
III	Kommun	
IV	Nybyggnadsår:	
V	Energideklarations-ID:	
VI	 <p>ENERGIKLASSER</p> <p>A B C D E F G</p>	 <p>DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS</p> <p>X</p>
		Energiprestanda, primärenergital: <u>XI</u>
		Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital: <u>XII</u>
		Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda): <u>XIII</u>
		Uppvärmningssystem: <u>XIV</u>
		Radonmätning: <u>XV</u>
		Ventilationskontroll (OVK): <u>XVI</u>
		Åtgärdsförslag: <u>XVII</u>
VII	Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.	Energideklarationen är utförd av: <u>XVIII</u>
VIII	För mer information: www.boverket.se	Energideklarationen är giltig till: <u>XIV</u>
IX	Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.	








- I Sammanfattningens rubrik.
- II Byggnadens adress.
- III Den kommun i vilken byggnaden är belägen.
- IV Det år byggnaden uppfördes.
- V Energideklarations-ID.
- VI Energiklassning.
- VII Uppgift om att energideklaration i sin helhet finns hos byggnadens ägare.
- VIII Var mer information om energideklarationer finns att hämta.
- IX Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.
- X Denna byggnads energiklass fastställd enligt 7a § dessa föreskrifter.

⁶ Senaste lydelse BFS 2013:16.

- XI Byggnadens energiprestanda, primärenergital.
- XII Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital.
- XIII Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda).
- XIV Uppgift om huvudsakligt uppvärmningssystem.
- XV Uppgift om radonmätning har utförts.
- XVI Uppgift om ventilationskontroll har utförts.
- XVII Uppgift om åtgärdsförslag har lämnats.
- XVIII Uppgift om vem som har utfört energideklarationen och vid vilken tidpunkt.
- XIX Uppgift om till vilken tidpunkt energideklarationen är giltig.

Tryckanvisningar – Energiklassernas färger

CMYK: C= Cyan, M= Magenta; Y= Gult och K= Svart

	A = C100, M0, Y100, K0
	B = C70, M0, Y100, K0
	C = C30, M0, Y100, K0
	D = C0, M0, Y100, K0
	E = C0, M30, Y100, K0
	F = C0, M70, Y100, K0
	G = C0, M100, Y100, K0

Ramens färg är: C0, M0, Y0, K100.

Energideklarationens rubrik under not I är negativ på svart botten. All övrig text är svart. Bakgrunden är vit.
(BFS 2013:16).