

Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader;

Utkom från trycket
den 23 november 2016

beslutade den 23 november 2016.

Boverket föreskriver med stöd av 6 och 7 §§ förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader i fråga om Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader att 2, 4, 4 a, 5 och 6 §§ samt bilaga 1 ska ha följande lydelse.

Definitioner

2 §¹ I denna författning avses med:

Fastighetsel	Den el som ingår i byggnadens fastighetsenergi.
Hushållsel	Den el som ingår i hushållsenergi.
Klassning	Den klassning av energianvändning som görs i en skala som går från A till G, där A är en byggnad med låg energianvändning och G är en byggnad med hög energianvändning.
Verksamhetsel	Den el som ingår i verksamhetsenergi.

Besiktning av byggnader

4 §² Besiktningen ska utföras så att byggnadens energiprestanda kan fastställas och så att anpassade och kostnadseffektiva rekommendationer om åtgärder kan lämnas till hur byggnadens energianvändning kan effektiviseras med bibehållen eller förbättrad inomhusmiljö och utan negativa konsekvenser för byggnadens tekniska egenskaper eller kulturvärden.

Vid besiktning av byggnader som har förklarats som byggnadsminnen enligt 3 kap. 1 § kulturmiljölagen (1988:950) eller 2 § förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen eller är sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) får enbart sådana rekommendationer om åtgärder lämnas, som inte riskerar att skada byggnadens värden ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Omfattningen av besiktningen ska bedömas av den oberoende experten utifrån de uppgifter som byggnadens ägare lämnat till experten. Den oberoende experten ska verifiera de uppgifter byggnadens ägare lämnat om byggnadens energianvändning och temperaturreglerad area (A_{temp}) och i övrigt säkerställa att lämnade uppgifter är korrekta.

¹ Senaste lydelse BFS 2013:16.

² Senaste lydelse BFS 2012:9.

Allmänt råd

Byggnaden bör besiktas i den omfattning som krävs för att Boverkets elektroniska formulär för energideklaration kan fyllas i korrekt.

Åtgärder som t.ex. intrimning av styr- och reglerfunktioner skadar normalt inte en byggnads kulturvärden. Fönsterbyten eller tilläggsisolering kan däremot innebära risk för att byggnadernas kulturvärden skadas.

Undantag från besiktning av byggnader

4 a §³ Besiktning behöver inte utföras om den certifierade experten verifierar att byggnaden uppfyller de krav på specifik energianvändning enligt avsnitt 9 Energihushållning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR.

Byggnaders energiprestanda

5 §⁴ Byggnaders energiprestanda ska anges som byggnadens energianvändning, fördelad per A_{temp} uttryckt i kWh/m² och år.

En byggnads uppmätta energianvändning ska korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av en byggnads energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN. Normalårskorrigerering sker enligt bilaga 1.

Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN.

Allmänt råd

Om byggnadens energianvändning utgår från en gemensam mätpunkt för flera byggnader bör energianvändningen fördelas på de ingående byggnaderna genom en uppskattning av respektive byggnads energianvändning.

Sammanbyggda byggnader kan deklarerars i samma deklARATION om de har enhetliga byggnadstekniska förutsättningar, gemensamt inomhusklimat och gemensamt tekniskt försörjningssystem.

Senaste tidpunkt för energideklaration för nya byggnader

6 §⁵ Nya byggnader ska deklarerars senast två år efter det att byggnaden tagits i bruk.

³ Senaste lydelse BFS 2012:9.

⁴ Senaste lydelse BFS 2013:16.

⁵ Senaste lydelse BFS 2011:7.

Allmänt råd

Om byggnaden säljs inom tvåårsperioden kan den eventuella beräkning som ligger till grund för verifieringen av energianvändningen enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR, och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN, utgöra underlag för beräkning av energiprestandauppgiften. Detta bör i så fall anges i deklARATIONEN.

-
1. Denna författning träder i kraft den 15 december 2016.
 2. 5 § i dess nya lydelse ska tillämpas på energideklARATIONER som upprättats och överförts till Boverkets energideklARATIONsregister av energiexperten den 15 december 2016 eller senare.

På Boverkets vägnar

JANNA VALIK

Mikael Näslund

Normalårskorrigerings genom energiindexmetod

Energiindexmetod

Energiindexet beräknas genom att aktuell månads ekvivalenta graddagar divideras med motsvarande månads ekvivalenta graddagar under ett normalår.

Normalårskorrigeringen beräknas genom att energi för uppvärmning divideras med energiindexet. För att få byggnadens energianvändning som utgör underlag för energiprestanda ska energi för varmvatten, komfortkyla och fastighetsenergi adderas.