

Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader;

Utkom från trycket
den 12 november 2013
Omtryck

beslutade den 12 november 2013.

Boverket föreskriver med stöd av 5, 7, 8, 12, 12a och 13 §§ förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader i fråga om Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

- dels att 12–13 §§ ska upphöra att gälla,*
- dels att rubrikerna närmast före 12 och 13 §§ ska upphöra att gälla,*
- dels att 2, 5, 7, 7a, 8a, 8b, 16 och 17 §§, de allmänna råden i 3a och 5 §§ samt bilaga 2 ska ha följande lydelse,*
- dels att rubrik närmast före 7a § ska ha följande lydelse,*
- dels att nuvarande bilaga 2 ska betecknas bilaga 1,*
- dels att det ska införas en ny rubrik närmast före 8b § av följande lydelse.*

Författningen kommer därefter att ha följande lydelse från och med den dag då denna författning träder i kraft.

Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd till lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader.

De allmänna råden innehåller rekommendationer och exempel beträffande tillämpningen av föreskrifterna i denna författning, i lagen och i förordningen. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre typsnitt och indragen text omedelbart efter den föreskrift som de hänför sig till.

Termer som inte särskilt förklaras i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader, Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd, BBR, avsnitt 9, eller i denna författning, har den betydelse som anges i Terminologicentrums publikation Plan- och bygghäster 1994, TNC 95. (*BFS 2012:9*).

Definitioner

2 §¹ I denna författning avses med:

Fastighetsel	Den el som ingår i byggnadens fastighetsenergi.
Hushållsel	Den el som ingår i hushållsenergi.
Klassning	Den klassning av energianvändning som görs i en skala som går från A till G, där A är en byggnad med låg energianvändning och G är en byggnad med hög energianvändning.
Typkod	Den kod som Skatteverket ger alla fastigheter som fastighets-taxeras.
Verksamhetsel	Den el som ingår i verksamhetsenergi.

(BFS 2013:16).

Undantag från skyldighet att energideklarera byggnader

3 § Den huvudsakliga verksamheten ska avgöra om industrianläggningar och verkstäder är undantagna från skyldigheten att energideklarera enligt 2 § 2 förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader. (BFS 2012:9).

Allmänt råd

Det är i detta fall verksamheten i byggnaden som styr kravet på energideklaration. Undantaget gäller byggnader där den huvudsakliga verksamheten är tillverkning eller en verkstad. Exempel på byggnader som omfattas av kravet på energideklaration är kontorslokaler, uppvärmda lager, lokaler för fritidsaktiviteter och konferensanläggningar.

Den huvudsakliga verksamheten kan avgöras genom kontroll av hur stor del av byggnadens temperaturreglerade area (A_{temp}) varje verksamhet upptar. Om mer än hälften av byggnadens area utgörs av lokaler med tillverkning, kan byggnaden komma att omfattas av undantaget för industrianläggningar och verkstäder. Om mer än hälften av byggnadens area är kontor eller lager eller liknande där ingen tillverkning sker, omfattas byggnaden inte av undantaget.

Det är alltid hela byggnaden som energideklareras om byggnaden bedöms omfattas av kravet på energideklaration. (BFS 2012:9).

3a §² Typkoden för den enskilda byggnaden ska avgöra om fritidshus med högst två bostäder är undantagna från skyldigheten att energideklarera enligt 2 § 3 förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader. (BFS 2012:9).

Allmänt råd

Om typkoden är 221 avser den ett fritidshus som är undantaget från skyldigheten att energideklareras. Om typkoden är 113, 120 och 213 är det byggnadens huvudsakliga användning som avgör om en energideklaration ska upprättas eller inte. Om typkoden är 220 eller 222 avser den en byggnad för permanentboende som ska energideklareras.

¹ Senaste lydelse BFS 2012:9.

² Senaste lydelse BFS 2012:9.

Om en person är folkbokförd på en fastighet där en byggnad som är klassad som ett fritidshus är belägen, utgör det en omständighet som gör att byggnaden inte bör anses avsedd att användas som ett fritidshus. Byggnaden omfattas därmed inte heller av undantaget för fritidshus. (BFS 2013:16).

Besiktning av byggnader

4 § Besiktningen ska utföras så att byggnadens energiprestanda kan fastställas och så att anpassade och kostnadseffektiva rekommendationer om åtgärder kan lämnas till hur byggnadens energianvändning kan effektiviseras med bibehållen eller förbättrad inomhusmiljö och utan negativa konsekvenser för byggnadens tekniska egenskaper eller kulturvärden.

Vid besiktning av byggnader som har förklarats som byggnadsminnen enligt 3 kap. 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. eller 1 § förordningen (1988:1229) om statliga byggnadsminnen m.m., eller är sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), får enbart sådana rekommendationer om åtgärder lämnas, som inte riskerar att skada byggnadens värden ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Omfattningen av besiktningen ska bedömas av den oberoende experten utifrån de uppgifter som byggnadens ägare lämnat till experten. Den oberoende experten ska verifiera de uppgifter byggnadens ägare lämnat om byggnadens energianvändning och temperaturreglad area (A_{temp}) och i övrigt säkerställa att lämnade uppgifter är korrekta. (BFS 2012:9).

Allmänt råd

Byggnaden bör besiktas i den omfattning som krävs för att Boverkets elektroniska formulär för energideklaration kan fyllas i korrekt.

Åtgärder som t.ex. intrimning av styr- och reglerfunktioner skadar normalt inte en byggnads kulturvärden. Fönsterbyten eller tilläggsisolering kan däremot innebära risk för att byggnadernas kulturvärden skadas. (BFS 2012:9).

Undantag från besiktning av byggnader

4a § Besiktning behöver inte utföras om den oberoende experten verifierar att byggnaden uppfyller de krav på specifik energianvändning enligt avsnitt 9, tabellerna 9:2a, 9:2b, 9:3a och 9:3b i Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd, BBR. (BFS 2012:9).

Byggnaders energiprestanda

5 §³ Byggnaders energiprestanda ska anges som byggnadens energianvändning, fördelad per A_{temp} uttryckt i kWh/m² och år. Normalårskorrigerings ska ske enligt bilaga 1.

³ Senaste lydelse BFS 2012:6.

Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den faktiska energianvändningen, får i stället deklarerars genom att energiprestandan beräknas med relevant beräkningsprogram som i vart fall beaktar de faktorer som anges i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda, bilaga 1 p. 3. Därvid ska beaktas att indata för beräkningen överensstämmer med den givna byggnadens tekniska egenskaper. (BFS 2013:16).

Allmänt råd

Om byggnadens energianvändning utgår från en gemensam mätpunkt för flera byggnader bör energianvändningen fördelas på de ingående byggnaderna genom en uppskattning av respektive byggnads energianvändning.

Sammanbyggda byggnader kan deklarerars i samma deklARATION om de har enhetliga byggnadstekniska förutsättningar, gemensamt inomhusklimat och gemensamt tekniskt försörjningssystem.

Vid beräkningen av byggnadens energiprestanda kan indata publicerad av Sveby (Standardisera och verifiera energiprestanda i byggnader) användas där så är tillämpligt. (BFS 2013:16).

Senaste tidpunkt för energideklARATION för nya byggnader

6 § Nya byggnader ska deklarerars senast två år efter det att byggnaden tagits i bruk. (BFS 2011:7).

Allmänt råd

Om byggnaden säljs inom tvåårsperioden kan den eventuella beräkning som ligger till grund för verifieringen av energianvändningen enligt Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd, BBR, utgöra underlag för beräkning av energiprestandauppgiften. Detta bör i så fall anges i deklARATIONEN. (BFS 2011:7).

Referensvärde

7 §⁴ Som referensvärde ska anges en klassning som utgår från de krav på specifik energianvändning som vid var tid gäller vid uppförandet av en ny byggnad enligt Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd, BBR. (BFS 2013:16).

Klassning

7a §⁵ Klassningen av byggnadens energiprestanda, från A till G, ska anges enligt följande. Om byggnaden har en lägre energianvändning än de krav som ställs vid uppförandet av en ny byggnad utgör intervall A \leq 50 procent av kravet vid uppförandet av en ny byggnad och intervall B $>$ 50 procent och \leq 75 procent. Intervall C utgör $>$ 75 procent och \leq 100 procent av kravet vid uppförandet av en ny byggnad. Om byggnaden har en högre energianvändning än de krav som ställs vid uppförandet av en ny byggnad utgör intervall D $>$ 100 procent och \leq 135 procent, intervall E $>$ 135 procent och \leq 180 procent, intervall F $>$ 180 procent och \leq 235 procent och intervall G $>$ 235 procent. (BFS 2013:16).

⁴ Senaste lydelse BFS 2012:9.

⁵ Senaste lydelse BFS 2012:9.

Övriga uppgifter som ska anges i energideklaration

8 § I energideklarationen ska, utöver de uppgifter som följer av 9 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och 7 § förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader, även anges de uppgifter som följer av Boverkets elektroniska formulär för energideklaration. (BFS 2012:9).

Sammanfattning av energideklaration

8a §⁶ En sammanfattning av energideklarationen ska utformas på det sätt som framgår av bilaga 2 till dessa föreskrifter. Sammanfattningen ska vara på svenska. (BFS 2013:16).

Annonsering

8b §⁷ Den uppgift om en byggnads energiprestanda som vid annonsering ska anges enligt 13 § tredje stycket lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader ska vara en symbol i form av ett hus vars färg och bokstav anger byggnadens energiklass.

Huset ska utformas på det sätt som framgår av bilaga 2. Vid publicering i kommersiella tryckta medier får husets mått minimeras till 9,5 mm x 9 mm och vid publicering på internet till 15 x 14 pixlar. När måttet med pixlar används ska energiklasserna A och G ha negativ text.

Vid annonsering i kommersiella tryckta medier får byggnadens energiprestanda anges enbart med den för byggnadens energiklass tillämpliga bokstaven. (BFS 2013:16).

9–11 §§ har upphävts genom (BFS 2012:9).

12–13 §§⁸ har upphävts genom (BFS 2013:16).

Tillgång till energideklaration

14 § En sammanfattning av energideklarationen ska om inte annat följer av 15 § alltid, i en byggnad enligt 5 § första stycket 2 lagen (2006:985) om energideklaration, visas i enlighet med 13 § första stycket 1 i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. (BFS 2012:9).

Allmänt råd

En väl synlig plats i en byggnad enligt 5 § första stycket 2 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader kan vara i anslutning till byggnadens naturliga vägar för in- och utgång.

När ett intyg från en funktionskontroll av ventilationssystemet enligt 5 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) finns anslaget bör, i vart fall, sammanfattningen av energideklarationen anslås i anslutning till intyget. (BFS 2012:9).

⁶ Senaste lydelse BFS 2012:9.

⁷ Senaste lydelse BFS 2012:9.

⁸ Senaste lydelse BFS 2012:9.

15 § Om det med hänsyn till byggnadens kulturvärden inte finns någon lämplig plats i byggnader enligt 5 § första stycket 2 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, får energideklarationen eller en sammanfattning av energideklarationen anslås i nära anslutning till byggnaden eller tillhandahållas lätt tillgänglig på annat sätt. (*BFS 2012:9*).

Överföring av energideklaration

16 §⁹ En energideklaration ska lämnas på Boverkets elektroniska formulär för energideklaration. Åtkomst till det elektroniska formuläret ska ske direkt mot energideklarationsregistret. (*BFS 2013:16*).

17 §¹⁰ För att få överföra uppgifter elektroniskt till Boverkets energideklarationsregister krävs att den certifierade energiexperten har behörighet. Begäran om behörighet ska ske på Boverkets elektroniska formulär för detta ändamål och skickas till Boverket. (*BFS 2013:16*).

18 § *har upphävts genom (BFS 2012:9).*

Denna författning¹¹ träder ikraft den 1 mars 2007.

Denna författning¹² träder ikraft den 1 september 2007.

Denna författning¹³ träder i kraft den 1 april 2010.

Denna författning¹⁴ träder i kraft den 2 maj 2011.

⁹ Senaste lydelse BFS 2012:9.

¹⁰ Senaste lydelse BFS 2012:9.

¹¹ BFS 2007:4.

¹² BFS 2007:14.

¹³ BFS 2010:6.

¹⁴ BFS 2011:6.

-
1. Denna författning¹⁵ träder i kraft den dag den utkom från trycket. Bestämmelserna ska dock tillämpas för tid från och med den 8 juli 2012.
 2. Bestämmelsen i 18 § och rubriken närmast före 18 § gäller till och med ett år efter ikraftträdandet av denna författning.
 3. Äldre föreskrifter gäller fortfarande för sådana energideklarationer som har upprättats före den 8 juli 2012.

-
1. Denna författning¹⁶ träder i kraft den 1 januari 2014.
 2. Äldre föreskrifter gäller fortfarande för sådana energideklarationer som har upprättats före den 1 januari 2014.
 3. Bestämmelsen i 17 § äldre föreskrifter gäller fram till och med den 30 juni 2014.

På Boverkets vägnar

JANNA VALIK

Erik Olsson

¹⁵ BFS 2012:9.

¹⁶ BFS 2013:16.

Normalårskorrigerig genom graddags- eller energiindexmetod

Graddagsmetod

En korrektionsfaktor beräknas som förhållandet mellan antalet graddagar under aktuell månad och antalet graddagar under motsvarande månad ett normalår.

Normalårskorrigeringen beräknas genom att energi för uppvärmning divideras med korrektionsfaktorn ovan. För att få byggnadens energianvändning som utgör underlag för energiprestanda ska energi för varmvatten, komfortkyla och fastighetsenergi adderas.

T_{ute} = utetemperaturens dygnsmedelvärde på respektive ort i enlighet med SMHI:s mätningar 1975–2004.

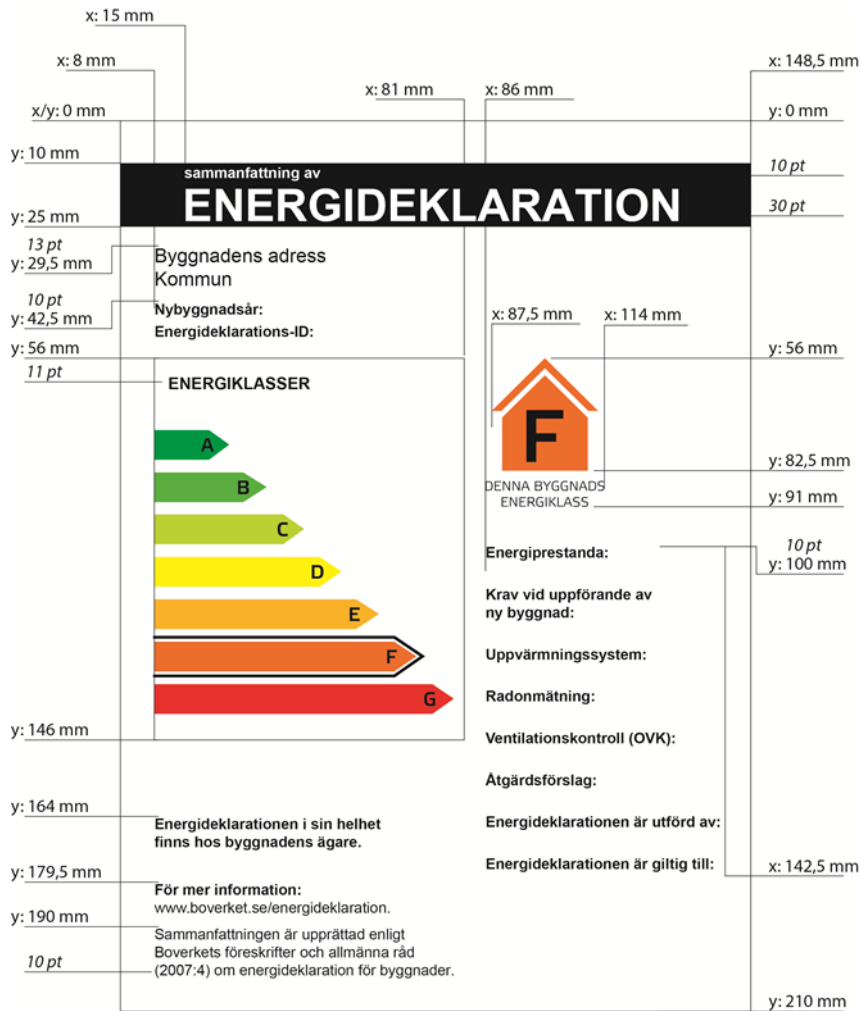
Energiindexmetod

Energiindexet beräknas genom att aktuell månads ekvivalenta graddagar divideras med motsvarande månads ekvivalenta graddagar under ett normalår.

Normalårskorrigeringen beräknas genom att energi för uppvärmning divideras med energiindexet. För att få byggnadens energianvändning som utgör underlag för energiprestanda ska energi för varmvatten, komfortkyla och fastighetsenergi adderas.

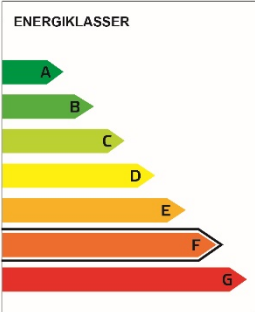

Bilaga 2

Sammanfattningen ska utformas i enlighet med följande



(BFS 2013:16).








I följande noter beskrivs de upplysningar som ska lämnas i

I	Sammanfattning av ENERGIDEKLARATION	
II	Byggnadens adress	
III	Kommun	
IV	Nybyggnadsår:	
V	Energideklarations-ID:	
VI	 ENERGIKLASSER	 DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS
		X
	Energiprestanda:	XI
	Krav vid uppförande av ny byggnad:	XII
	Uppvärmningssystem:	XIII
	Radonmätning:	XIV
	Ventilationskontroll (OVK):	XV
	Åtgärdsförslag:	XVI
VII	Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.	XVII
VIII	För mer information: www.boverket.se/energideklaration .	XVIII
IX	Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.	

- I Sammanfattningens rubrik.
- II Byggnadens adress.
- III Den kommun i vilken byggnaden är belägen.
- IV Det år byggnaden uppfördes.
- V Energideklarations-ID.
- VI Energiklassning.
- VII Uppgift om att energideklaration i sin helhet finns hos byggnadens ägare.
- VIII Var mer information om energideklarationer finns att hämta.
- IX Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.
- X Denna byggnads energiklass fastställd enligt 7a § dessa föreskrifter.
- XI Byggnadens energiprestanda.
- XII Krav vid uppförande av ny byggnad.
- XIII Uppgift om huvudsakligt uppvärmningssystem.
- XIV Uppgift om radonmätning har utförts.
- XV Uppgift om ventilationskontroll har utförts.
- XVI Uppgift om åtgärdsförslag har lämnats.
- XVII Uppgift om vem som har utfört energideklarationen och vid vilken tidpunkt.
- XVIII Uppgift om till vilken tidpunkt energideklarationen är giltig.
(BFS 2013:16).

Tryckanvisningar – Energiklassernas färger

CMYK: C= Cyan, M= Magenta; Y= Gult och K= Svart

	A = C100, M0, Y100, K0
	B = C70, M0, Y100, K0
	C = C30, M0, Y100, K0
	D = C0, M0, Y100, K0
	E = C0, M30, Y100, K0
	F = C0, M70, Y100, K0
	G = C0, M100, Y100, K0

Ramens färg är: C0, M0, Y0, K100.

Energideklarationens rubrik under not I är negativ på svart botten. All övrig text är svart. Bakgrunden är vit.
(BFS 2013:16).