

Boverkets föreskrifter om investeringsstimulans för byggande av mindre hyresbostäder och studentbostäder;

Utkom från trycket
den 15 augusti 2003

beslutade den 11 augusti 2003.

Boverket föreskriver¹ med stöd av 15 § förordningen (2003:506) om investeringsstimulans för byggande av mindre hyresbostäder och studentbostäder följande.

Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter till förordningen (2003:506) om investeringsstimulans för byggande av mindre hyresbostäder och studentbostäder.

Termer och begrepp som inte definieras särskilt i denna författning används i samma betydelse som i förordningen samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om statligt investeringsbidrag för byggande av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist (BFS 2001:15).

Ansökan om investeringsstimulans

2 § Ansökan om investeringsstimulans skall göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden skall lämna de uppgifter som anges i blanketten. Ansökan skall vara undertecknad av fastighetsägaren eller tomträtthavaren eller behörig företrädare för denne.

Ansökan skall lämnas in i samband med ansökan om bidrag enligt förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention.

3 § Om bidrag enligt förordningen (2001:531) om statligt investeringsbidrag för byggande av bostäder som upplåts med hyresrätt inte söks eller om sådant bidrag beviljats för projektet före den 15 augusti 2003 skall till ansökan om investeringsstimulans fogas de handlingar som anges i 3 a och 5 §§ i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om statligt investeringsbidrag för byggande av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist (BFS 2001:15).

Preliminärt beslut om investeringsstimulans

4 § I preliminärt beslut om investeringsstimulans skall länsstyrelsen ange

1. om sökanden är berättigad till investeringsstimulans,
2. ett preliminärt beräknat stimulansbelopp och en upplysning om att det kan ändras i samband med slutligt beslut,
3. den dag projektet har påbörjats eller den dag projektet senast skall påbörjas.

¹Jfr prop. 2002/03:98, bet. 2002/03:BoU9, rskr. 2002/03:215.

5 § Det preliminära beslutet skall även innehålla följande villkor

1. att projektet påbörjas senast den dag som länsstyrelsen anger och att sökanden skriftligen skall anmäla påbörjandet till länsstyrelsen om inte projektet redan är påbörjat,
2. att projektet skall färdigställas inom två år från dagen för påbörjandet samt att särskild ansökan skall ha kommit in till länsstyrelsen senast sex månader från färdigställandet,
3. att en förutsättning för slutligt beslut är att även bidrag enligt förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention utbetalas samt att projektet också i övrigt uppfyller de krav som anges i förordningen (2003:506) om investeringsstimulans för byggande av mindre hyresbostäder och studentbostäder.

I beslutet skall även anges att beslutet kommer att återkallas om villkoren inte uppfylls.

Särskild ansökan

6 § Särskild ansökan enligt 10 § förordningen (2003:506) om investeringsstimulans skall göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden skall lämna de uppgifter som anges i blanketten. Ansökan skall vara undertecknad av den som är antecknad som fastighetsägare eller tomträtthavare i fastighetsregistrets inskrivningsdel eller behörig företrädare för denne.

7 § Till den särskilda ansökan skall fogas

1. kopia av F-skattebevis eller i fråga om utländska företagare eller företag motsvarande handling som visar att den eller de som utfört arbetet eller tillverkningen av byggelementet är underkastade sådan kontroll som avses i 6 § 8 i förordningen,
2. intyg från revisor som visar den mervärdesskatt som betalats i enlighet med 7 § 1 st. förordningen.

Denna författning träder i kraft den 15 augusti 2003 och gäller för projekt som påbörjas från och med 1 januari 2003. Bestämmelsen i 2 § andra stycket tillämpas dock inte i ärenden där ansökan om bidrag enligt förordningen om statlig bostadsbyggnadssubvention kommit in före ikraftträdandet.

INES UUSMANN

Yvonne Svensson
(Bidragsenheten)