

Boverkets föreskrifter om statligt investeringsbidrag för nybyggnad av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist;

Utkom från trycket
den 12 juli 2001

beslutade den 12 juli 2001.

Boverket föreskriver¹ följande med stöd av 15 och 16 §§ förordningen (2001:531) om statligt investeringsbidrag för nybyggnad av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist.

Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd till förordningen (2001:531) om statligt investeringsbidrag för nybyggnad av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist.

De allmänna råden, som inte är bindande, innehåller rekommendationer beträffande tillämpningen av föreskrifterna i denna författning och i förordningen. De allmänna råden är tryckta med mindre och indragen text.

Termer och begrepp som inte definieras särskilt i denna författning används i samma betydelse som i förordningen.

Regioner

2 § De regioner som anges i 2 och 7 §§ förordningen skall avgränsas enligt följande.

Regionindelning

Stockholmsregionen, omfattande följande kommuner.

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna

¹Jfr prop. 2000/01:100 utg. omr. 18, bet 2000/01:FiU27, rskr. 2000/01:279

Solna
Stockholm
Sundbyberg
Södertälje
Tyresö
Täby
Upplands - Bro
Upplands - Väsby
Uppsala
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Malmöregionen, omfattande följande kommuner.

Burlöv
Helsingborg
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Göteborgsregionen, omfattande följande kommuner.

Ale
Alingsås
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Lilla Edet
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Norra regionen

Dalarnas län
Gävleborgs län
Västernorrlands län
Jämtlands län
Västerbottens län
Norrbottens län.

Mittregionen

Stockholms län till den del som ej ingår i Stockholmsregionen
Uppsala län till den del som ej ingår i Stockholmsregionen

Södermanlands län
Östergötlands län
Gotlands län
Värmlands län
Örebro län
Västmanlands län

Södra regionen

Jönköpings län
Kronobergs län
Kalmar län
Blekinge län
Skåne län till den del som ej ingår i Malmöregionen
Hallands län till den del som ej ingår i Göteborgsregionen
Västra Götalands län till den del som ej ingår i Göteborgsregionen

Ansökan om bidrag

3 § Ansökan om bidrag skall göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden skall lämna de uppgifter som anges i blanketten.

Ansökan skall lämnas in i samband med ansökan om bidrag enligt förordningen om statlig bostadsbyggnadssubvention (1992:986).

Allmänt råd

4 § Ansökan bör ha kommit in till länsstyrelsen senast den 1 februari för att beaktas vid prövningsomgången i mars och senast den 1 september för att beaktas vid prövningsomgången i oktober.

5 § Om projektet är påbörjat vid ansökningstidpunkten, skall till ansökan fogas intyg om när projektet påbörjades. Intyget skall lämnas av byggnadstekniskt sakkunnig, som är fristående från byggherren och sådan konsult eller entreprenör som är knuten till projektet.

Beslut om bidrag m m

Allmänt råd

6 § Investeringsbidrag lämnas i mån av tillgång på medel i områden med bostadsbrist. Fördelning av medel sker på länsstyrelserna i respektive region under beaktande av bl.a. behovet av bostäder och kostnadsläge på orten. Fördelning av medel skall ske så att en sådan konkurrenssituation som avses i 2 § förordningen uppstår i varje region. Vid bedömning av de förmånligaste villkoren enligt 2 § förordningen bör främst hyresnivån för de boende beaktas.

7 § Innan beslut om bidrag lämnas skall länsstyrelsen kontrollera att medel finns tillgängliga.

I beslut om bidrag skall länsstyrelsen ange den dag projektet har påbörjats eller den dag projektet senast skall påbörjas.

När projektet har påbörjats, skall sökanden skriftligen anmäla detta till länsstyrelsen.

8 § I beslut om bidrag skall även anges följande:

- Bidragsbeloppet och en upplysning om att det kan ändras i samband med utbetalning om de förutsättningar som låg till grund för beslutet har ändrats.
- En upplysning om att sökanden skriftligen skall anmäla påbörjandet till länsstyrelsen, om inte projektet redan är påbörjat, samt att beslutet kan bli återkallat om projektet inte påbörjas inom den tid som anges i beslutet.
- En upplysning om att projektet skall färdigställas inom två år från dagen för påbörjandet samt att ansökan om utbetalning skall ha kommit in till länsstyrelsen senast sex månader efter färdigställandet och att beslutet kan återkallas om dessa villkor inte uppfylls.
- En upplysning om att en förutsättning för utbetalning av bidrag är att även bidrag enligt förordningen om statlig bostadsbyggnadssubvention utbetalas samt att projektet också i övrigt uppfyller de krav som anges i förordningen om statligt investeringsbidrag för nybyggnad av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist.
- Att bostäderna som byggs skall förmedlas via den kommunala bostadsförmedlingen eller i samarbete med kommunen.

Enligt 2 § förordningen lämnas bidrag med beaktande av tidpunkten för projektets färdigställande. I beslut om bidrag får länsstyrelsen i förekommande fall som villkor ange ett tidigare färdigställandedatum än två år från påbörjandet.

Ansökan om utbetalning av bidrag

9 § Ansökan om utbetalning av bidraget skall göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden skall lämna de uppgifter som anges i blanketten. Ansökan skall vara undertecknad av bidragstagaren eller behörig företrädare för denne.

10 § Till ansökan om utbetalning skall fogas en kopia av F-skattebevis eller i fråga om utländska företagare eller företag motsvarande handling som visar att den eller de som utfört arbetet eller tillverkningen av byggelement är underkastade sådan kontroll som avses i 4 § 7 förordningen.

Denna författning träder i kraft den 1 augusti 2001. Bestämmelsen i 3 § andra stycket tillämpas dock inte i ärenden där ansökan om bidrag enligt förordningen om statlig bostadsbyggnadssubvention kommit in före ikraftträdandet.

FREDRIK VON PLATEN

Paul Silfwerberg
(Bidragsenheten)