

Boverkets föreskrifter om extra statligt stöd för förbättring av bostäder;

Utkom från trycket
den 12 januari 1995

beslutade den 29 december 1994.

Boverket föreskriver¹ följande med stöd av 4, 8, 11 och 12 §§ förordningen (1994:1994) om extra statligt stöd för förbättring av bostäder.

Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter till förordningen (1994:1994) om extra statligt stöd för förbättring av bostäder – ESS.

Termer och begrepp som inte definieras särskilt i denna författning, används i samma betydelse som i ESS.

Projektets påbörjande och slutförande (4 § ESS)

2 § Med tidpunkten för påbörjande av de egentliga byggnadsarbetena avses den tidpunkt då stödberättigande åtgärder faktiskt påbörjas. Byggnadsarbetena skall dock inte anses påbörjade, om endast mindre rivningsarbeten utförts för att utröna byggnadens skick.

För ett projekt som avser flera hus, räknas påbörjandet som den tidpunkt då de egentliga byggnadsarbetena har påbörjats för ett av husen i projektet.

Avser en bidragsansökan flera etapper och önskar sökanden skilda bidragsbeslut, handläggs varje etapp som ett projekt.

3 § Vad gäller tidpunkten för projektets slutförande skall föreskrifterna i avsnitt 4.6.2.1² i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om statlig bostadsbyggnadssubvention (BFS 1992:42) tillämpas.

Bidragsunderlag (8 § ESS)

4 § Utgift för byggnadsarbete på egnahem skall styrkas genom skriftligt bevis om erlagd betalning.

Ansökan om bidrag och utbetalning (11 och 12 §§ ESS)

Hyses- och bostadsrättshus

5 § *Ansökan om bidrag* skall göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden skall lämna de uppgifter som anges i blanketten.

¹ Jfr prop.1994/95:25, bet.1994/95:FiU 1, rskr. 1994/95:145.

² Senaste lydelse BFS 1993:64.

6 § Om ansökan avser *ombyggnadsåtgärder* och bidrag inte söks enligt förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention, skall de handlingar som anges i avsnitten 3.2.1.2³, 3.2.1.3 och 3.2.3⁴ i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om statlig bostadsbyggnadssubvention (BFS 1992:42) fogas till ansökan.

7 § Om ansökan avser *underhålls- eller reparationsåtgärder* och handlingen inte skall ges in redan enligt 6 §, skall till ansökan fogas följande handlingar:

- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia), t. ex. fullmakt, registreringsbevis eller protokollsutdrag. Registreringsbeviset får inte vara äldre än ett år.
- I fråga om yttre åtgärder, situationsplan över befintliga förhållanden samt markplaneringsritning eller annan beskrivning av åtgärderna.
- I fråga om övriga åtgärder, erforderliga ritningar (skalenliga eller måttatta) över planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning samt avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen.
- Åtgärdsbeskrivning och beräkning upprättad i enlighet med blankett som Boverket har fastställt.
- Om länsstyrelsen så kräver, kopior av skriftliga avtal som reglerar kostnaderna för projektet i de fall kostnaden skall redovisas särskilt.
- Kopia av kommunens beslut om bygglov.

8 § *Begäran om utbetalning* skall göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden skall lämna de uppgifter som anges i blanketten.

Begäran skall vara undertecknad av bidragstagaren eller behörig företrädare för denne.

Begäran om utbetalning lämnas in till länsstyrelsen.

9 § Till begäran om utbetalning skall fogas följande handlingar:

- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia), t. ex. fullmakt, registreringsbevis eller protokollsutdrag. Registreringsbeviset får inte vara äldre än ett år.
- Bevis om lagfart eller bevis om inskrivning av tomträtt (i original eller bestyrkt kopia), om fastigheten är belägen i en sådan domsaga som inte omfattas av lagen (1973:98) om inskrivningsregister. Beviset får inte vara äldre än 6 månader.
- Särskilt yttrande om när de egentliga byggnadsarbetena påbörjades. Yttrandet skall lämnas av byggnadsteknisk sakkunnig, som är fristående från byggherren och sådan konsult eller entreprenör som är knuten till projektet.
- Intyg om slutbesiktning eller, om sådan besiktning inte utförs eller projektet innehåller icke bygglovspliktiga åtgärder, särskilt yttrande om när arbetena är slutförda och att dessa utförts i enlighet med ansökan. Yttrandet skall lämnas av byggnadsteknisk sakkunnig, som är fristående från byggherren och sådan konsult eller entreprenör som är knuten till projektet. Om projektet avser mindre kostnadskrävande åtgärder, kan dock länsstyrelsen som yttrande godta att sökanden skriftligen intygar att arbetena utförts enligt ansökan.

³ Senaste lydelse BFS 1994:65.

⁴ Senaste lydelse BFS 1993:38.

Egnahem

10 § Med hänsyn till att bidragsunderlaget i fråga om egnahem enligt 8 § ESS beräknas på grundval av faktiska utgifter, skall i dessa fall göras en gemensam ansökan om såväl bidrag som utbetalning. Sådan ansökan skall göras på blankett som Boverket har fastställt. Sökanden skall lämna de uppgifter som anges i blanketten och den skall vara undertecknad av bidragstagaren eller behörig företrädare för denne.

11 § Till ansökan skall fogas följande handlingar:

- I fråga om yttre åtgärder, situationsplan över befintliga förhållanden samt markplaneringsritning eller annan beskrivning av åtgärderna.
- I fråga om ombyggnadsåtgärder, erforderliga ritningar (skalenliga eller måttatta) över planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och användning såväl före som efter ombyggnaden eller annan beskrivning av åtgärderna.
- I fråga om underhålls- eller reparationsåtgärder, beskrivning av åtgärderna.
- Kopia av kommunens beslut om bygglov. För ombyggnadsåtgärder som inte omfattas av krav på bygglov skall, om länsstyrelsen så kräver, särskilt yttrande bifogas som anger huruvida berörda bostäder uppfyller kraven i 5 § förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention. Yttrandet skall lämnas av byggnadsteknisk sakkunnig, som är fristående från byggherren och sådan konsult eller entreprenör som är knuten till projektet.
- Bevis om lagfart eller bevis om inskrivning av tomträtt (i original eller bestyrkt kopia), om fastigheten är belägen i en sådan domsaga som inte omfattas av lagen (1973:98) om inskrivningsregister. Beviset får inte vara äldre än 6 månader.
- Kopia på fakturor eller motsvarande handlingar som avser de utförda byggnadsarbetena och varav framgår dels arbetskostnad, dels materialkostnad.
- Skriftligt bevis om erlagd betalning för utförda byggnadsarbeten, såsom kvitto på kontantbetalning eller kvitto på betalning över post eller bank.

Denna författning träder i kraft den 1 januari 1995.

GÖSTA BLÜCHER

Yvonne Svensson
(Boendeavdelningen)