

**Boverkets föreskrifter om ändring av föreskrifterna och allmänna råden om statlig bostadsbyggnadssubvention;**

Utkom från trycket  
den 8 december 2000

beslutade den 30 november 2000.

Boverket föreskriver i fråga om verkets föreskrifter och allmänna råd om statlig bostadsbyggnadssubvention (BFS 1992:42)<sup>1</sup> att avsnitten 4.2.1.1, 4.4.2<sup>2</sup> och 5.2.1.2 skall ha följande lydelse.

4.2.1.1 Vid fastställande av bidragsunderlaget skall tillämpas mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 53, Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, med de avvikelser och tillägg som anges i det följande.

*Allmänt råd*

Med bruksarea avses enligt SS 02 10 53 area av nyttjandeenhet eller annan grupp sammanhörande, mätvärda utrymmen, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning.

4.4.2.1 Husets värde före ombyggnaden skall anses motsvara det vid första beslutstillfället senast fastställda taxeringsvärdet för byggnaden multiplicerat med faktorn 1,33. Har det därefter men senast vid länsstyrelsens beslut om utbetalning fastställts ett lägre taxeringsvärde för byggnaden skall detta istället användas.

Har till- eller ombyggnadsåtgärder utförts efter den senaste fastighetstaxeringen, skall byggnadens värde ökas med skälig andel av investeringen.

Om taxeringsvärde inte fastställs för fastigheten, skall särskilt uppskattningsvärde fastställas enligt lagen (1971:171) om särskilt uppskattningsvärde på fastighet.

För sådan taxeringsenhet som avses i 7 kap. 13 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) medräknas inte den del av byggnadsvärdet som belöper på tillhörande tomt.

*Allmänt råd*

För byggnad som har förklarats för byggnadsminne enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. utgörs, enligt 7 kap. 13 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), byggnadsvärdet av det sammanlagda värdet av byggnaden och tillhörande tomt. Detsamma gäller för byggnad som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10) för vilken rivningsförbud eller skyddsbestämmelser har meddelats. För mark till sådan taxeringsenhet bestäms inte något värde. Delvärdet kan dock utläsas i beslut om fastighetstaxering

5.2.1.2 Till begäran om utbetalning skall fogas följande handlingar:

<sup>1</sup> Författningen omtryckt BFS 1995:55

<sup>2</sup> Senaste lydelse BFS 1996:15

- *Erforderliga behörighetshandlingar* (i original eller bestyrkt kopia), t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller protokollsutdrag. Registreringsbeviset får inte vara äldre än ett år.
- Om länsstyrelsen så kräver, *intyg* som anger huruvida byggnadsprojektet uppfyller kraven i 5 § första stycket SBS. Intyget skall lämnas av byggnadsteknisk sakkunnig, som är fristående från byggherren och sådan konsult eller entreprenör som är knuten till projektet.
- Om projektet påbörjades före år 2000, *intyg* om när de egentliga byggnadsarbetena påbörjades. Intyget skall lämnas av byggnadsteknisk sakkunnig, som är fristående från byggherren och sådan konsult eller entreprenör som är knuten till projektet.
- *Intyg* om när arbetena slutfördes och att de är utförda i enlighet med ansökan. Intyget skall lämnas av byggnadsteknisk sakkunnig, som är fristående från byggherren och sådan konsult eller entreprenör som är knuten till projektet.
- I förekommande fall, byggnadsnämndens *slutbevis*.

---

Denna författning träder ikraft den 1 januari 2001.

INES UUSMANN

Yvonne Svensson  
(Bidragseenheten)