

## **Boverkets föreskrifter om ändring av föreskrifterna och allmänna råden om statlig bostadsbyggnadssubvention;**

Utkom från trycket  
den 24 juni 1996

beslutade den 7 juni 1996.

Boverket föreskriver med stöd av 6 a § och 18 § förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention i fråga om verkets föreskrifter och allmänna råd om statlig bostadsbyggnadssubvention (BFS 1992:42)<sup>1</sup>

*dels* att avsnitt 3.1.2 skall ha följande lydelse,

*dels* att det i författningen skall införas ett nytt avsnitt, 3.2.4, av följande lydelse

### *3.1.2 Egnahem och bostadsrättssmåhus*

3.1.2.1 Till ansökan som avser *nybyggnad av egnahem och en- och tvåbostadshus som upplåts med bostadsrätt* skall, utöver de handlingar som anges i avsnitt 3.1.1, fogas handling som visar att kraven i 8 § SBS är uppfyllda samt kopior av de skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset. Till ansökan som avser nybyggnad av egnahem som uppförs för försäljning till fysisk person skall, utöver de handlingar som anges ovan, fogas avtalsformulär som kommer att användas vid försäljningen av husen.

#### *Allmänt råd*

Enligt 8 § SBS krävs att det till skydd för husägaren finns en betryggande produktionsgaranti eller att färdigställandet av huset är tryggt på annat sätt. Det innebär bl.a. att produktionsgarantin eller motsvarande färdigställandeskydd

- utfärdas av företag eller organisation som inte själv är säljare, husleverantör eller entreprenör,
- täcker de merkostnader som normalt kan antas uppstå till följd av att kontrakterade arbeten avbryts därför att leverantören/entreprenören går i konkurs eller kommer på obestånd. Kostnader till följd av att färdigställandet blir försenat omfattas dock inte.

Ansvarsåtagandet eller motsvarande får förenas med en självrisk om högst ett halvt basbelopp per småhus enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring för varje skada. Har självrisk erlagts för viss skada och uppstår herefter ytterligare skador som tekniskt sammanhänger med samma fel eller brist, får dock ny självrisk inte tas ut.

Vidare gäller att:

- åtaganden enligt ovan försäkras i skäligen omfattning
- husägaren är tillförsäkrad en rätt att få sina anspråk prövade av en särskild skadenämnd eller motsvarande, där det ingår företrädare för konsumentintressena.

<sup>1</sup> Författningen omtryckt BFS 1995:55.

3.2.4 *Hyresgästinflytande i vissa fall*

Till ansökan skall fogas tillstyrkande enligt 6 a § första stycket SBS eller, i förekommande fall, kopia av myndighetsföreläggande enligt 6 a § andra stycket SBS.

- 
1. Denna författning träder i kraft den 15 juni 1996.
  2. Bestämmelserna i avsnitt 3.2.4 tillämpas i fråga om projekt som påbörjas efter ikraftträdandet. De skall dock inte gälla för beslut som fattats före ikraftträdandet.

GÖSTA BLÜCHER

Yvonne Svensson  
(Boendeavdelningen)