

Boverkets föreskrifter om ändring av föreskrifterna och allmänna råden om statlig bostadsbyggnadssubvention;

Utkom från trycket
den 17 april 1996

beslutade den 3 april 1996.

Boverket föreskriver i fråga om verkets föreskrifter och allmänna råd om statlig bostadsbyggnadssubvention (BFS 1992:42)¹ att avsnitt 4.4.2 skall ha följande lydelse.

4.4.2 Det beräknade värdet av huset före ombyggnaden

4.4.2.1 Husets värde före ombyggnaden skall anses motsvara det vid första beslutstillfället senast fastställda taxeringsvärdet för byggnaden multiplicerat med faktorn 1.33.

Har till- eller ombyggnadsåtgärder utförts efter den senaste fastighets-taxeringen, skall byggnadens värde ökas med skälig andel av investeringen.

Om taxeringsvärde inte fastställs för fastigheten, skall särskilt uppskattningsvärde fastställas enligt lagen (1971:171) om särskilt uppskattningsvärde på fastighet.

För sådan taxeringsenhet som avses i 7 kap. 13 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) medräknas inte den del av byggnadsvärdet som belöper på tillhörande tomt.

Allmänt råd

För byggnad som har förklarats för byggnadsminne enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. utgörs, enligt 7 kap. 13 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), byggnadsvärdet av det sammanlagda värdet av byggnaden och tillhörande tomt. Detsamma gäller för byggnad som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10) för vilken rivningsförbud eller skyddsbestämmelser har meddelats. För mark till sådan taxeringsenhet bestäms inte något värde. Delvärdet kan dock utläsas i beslut om fastighetstaxering.

Denna författning träder i kraft den 17 april 1996 och tillämpas i beslut som meddelas efter den 24 mars 1996.

GÖSTA BLÜCHER

Yvonne Svensson
(Boendeavdelningen)

¹ Författningen omtryckt BFS 1995:55.