

Boverkets föreskrifter om subventionsräntesatser;

Utkom från trycket
den 4 maj 2011

beslutade den 2 maj 2011.

Vid beräkning av den bidragsgrundande räntekostnaden samt i förekommande fall vid bestämmande av bidragsunderlaget ska följande räntesatser användas.

Den bidragsgrundande räntekostnaden beräknas efter en *räntesats för lån med bunden ränta, SubA*, som fastställs av Boverket varje fredag. Räntesatsen gäller fr.o.m. fastställsedagen t.o.m. påföljande torsdag. Subventionsräntesatsen offentliggörs varje vecka och publiceras månadsvis i efterhand i denna föreskriftserie, BFS/SUB.

SubA bestäms med utgångspunkt från de räntesatser som tillämpas på den allmänna kreditmarknaden vid köp av bostadsobligationer med en återstående löptid av fem år (bostadsobligationsräntan). Beräkningen sker i samråd med Riksgäldskontoret och efter samma principer som kontoret använder för att beräkna den på marknadsräntan för tioåriga statsobligationer baserade statslåneräntan. Mindre avvikelser får göras i avrundningssyfte.

Vid senareläggning av den första femårsperioden, beräknas den bidragsgrundande räntekostnaden för den del av bidragstiden som ligger före denna period med en *räntesats för lån med rörlig ränta, SubB*. Även räntekostnaden vid bestämmande av bidragsunderlaget ska i de fall Boverket föreskriver beräknas efter denna räntesats. Räntesatsen fastställs av Boverket den sista bankdagen i varje kalendermånad och gäller för påföljande kalendermånad. Räntesatsen publiceras kommande månad i denna föreskriftserie, BFS/SUB.

SubB bestäms med utgångspunkt från det ränteläge som gäller på den allmänna kreditmarknaden för denna typ av krediter.

Dessa föreskrifter kompletterar BFS 1992:42 (FBS 1).

Beträffande räntesatser för tiden före den 1 januari 2008, se BFS 2008:1 (SUB 192).

På Boverkets vägnar

JANNA VALIK

Paul Silfwerberg
Styrmedel för bostäder och
bebyggelse

Räntesats för lån med bunden ränta, SubA

2011-01-07	4,07%
2011-01-14	4,15%
2011-01-21	4,24%
2011-01-28	4,31%
2011-02-04	4,38%
2011-02-11	4,44%
2011-02-18	4,46%
2011-02-25	4,38%
2011-03-04	4,43%
2011-03-11	4,56%
2011-03-18	4,45%
2011-03-25	4,49%
2011-04-01	4,48%
2011-04-08	4,42%
2011-04-15	4,48%
2011-04-22	4,44%
2011-04-29	4,37%

Räntesats för lån med rörlig ränta, SubB

2011

Januari	1,5%
Februari	1,5%
Mars	2,0%
April	2,0%
Maj	2,0%