

## **Boverkets föreskrifter om stöd till allmänna samlingslokaler;**

Utkom från trycket  
den 21 september 1989

beslutade av verkets styrelse den 18 augusti 1989.

Plan- och bostadsverket (Boverket) föreskriver<sup>1</sup> följande med stöd av 8, 13, 16 och 18 §§ förordningen (1989:288) om stöd till allmänna samlingslokaler.

### **1. Bidragsunderlag m.m.**

**1.1** Bidragsunderlaget är det belopp som i fråga om köp, nybyggnad, ombyggnad och standardhöjande reparationer av en samlingslokal skall ligga till grund för det statliga bidragets storlek. Det skall motsvara skäliga redovisade kostnader för projektet.

I bidragsunderlaget får – utöver redovisade kostnader – även räknas in skäligt värde av eget arbete, dock med högst 20 % av underlaget.

**1.2** Till utrymmen för samlingslokalens skötsel räknas dels expedition samt städ- och personalutrymmen, dels fastighetsskötarbostad, om sådan bostad kan anses motiverad med hänsyn till lokalens belägenhet och möjligheterna att få bostad på den allmänna bostadsmarknaden.

**1.3** Kostnader för konstnärlig utsmyckning eller gestaltning får räknas in i bidragsunderlaget med ett belopp som motsvarar högst 2 % av underlaget.

**1.4** Enligt 8 § förordningen (1989:288) om stöd till allmänna samlingslokaler är bidragets storlek beroende av samlingslokalens area. Därmed avses bruttoarea enligt Svensk Standard SS 02 10 52 med de avvikelser och tillägg som anges i Boverkets föreskrifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån.

Vid tillbyggnad av en samlingslokal beräknas bidraget på grundval av lokalens hela area efter tillbyggnaden.

Om en befintlig samlingslokalanläggning består av utrymmen som inte längre är användbara som samlingslokaler, kan Boverket vid beräkning av bidraget reducera den totala arean i skälig omfattning.

**1.5** Om annat statligt bidrag lämnas för projektet, t.ex. arbetsmarknadsstöd eller glesbygdsstöd, skall bidragsunderlaget minskas med sådant bidragsbelopp.

**1.6** I ärenden i vilka såväl preliminärt som slutligt beslut meddelas skall det slutliga bidragsunderlaget beräknas från det preliminärt fastställda med beaktande av följande:

---

<sup>1</sup> Jfr prop. 1988/89:100 (bil. 13 s. 64), BoU 5, rskr. 121.

- *Indexförändringar* under byggnadstiden, beräknade med tidskoefficienten enligt 8 § förordningen (1978:384) om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån.
- Redovisad och av Boverket godkänd kostnad för *projektförändringar* som medgetts av verket innan ändringarna vidtagits.
- Redovisad kostnad, föranledd av *myndighets ändrade bestämmelser eller åtgärder*.

Om det finns särskilda skäl, får även beaktas kostnader för andra åtgärder som har sin grund i omständigheter som inte har kunnat förutses vid en omsorgsfull projektering, dock endast om Boverkets medgivande har inhämtats innan åtgärden vidtagits.

## **2. Förfarandet**

**2.1** Ansökan om bidrag eller eftergift skall göras på blanketter som Boverket har fastställt.

**2.2** Till ansökan om förhandsbesked enligt 15 § förordningen (1989:288) om stöd till allmänna samlingslokaler (*förhandsgranskning*) skall fogas följande handlingar:

- Utredning om föreningsliv.
- Karta över upptagningsområde.
- Översiktlig redogörelse för projektet.
- Yttrande från kommunen om behovet av lokalen.

**2.3** Till ansökan om *preliminärt bidragsbeslut* skall fogas följande handlingar:

- Ritningar; normalt bygglovshandlingar.
- Kostnadsberäkning.
- Finansieringsplan.
- Driftkalkyl.
- Förbesiktnings- och värderingsinstrument (gäller endast ansökan avseende om- och/eller tillbyggnad).
- Arbetsbeskrivning; byggnads- och rumsbeskrivning.
- Teknisk beskrivning.
- Åtagande från kommunen om medverkan i finansiering av projektet på sätt som anges i 9 § förordning (1989:288) om stöd till allmänna samlingslokaler.

**2.4** Till ansökan om bidrag för *handikappanpassning* skall fogas:

- Ritningar.
- Kostnadsberäkning.
- Beskrivning av lokalernas användningsområde.

**2.5** Med *mindre projekt* enligt 16 § första stycket förordningen (1989:288) om stöd till allmänna samlingslokaler avses:

- Ny- eller tillbyggnad som inte har en större area än 150 m<sup>2</sup>.
- Ombyggnad och standardhöjande reparationer som inte innebär några mer betydande ingrepp i byggnadens stomme och som inte i någon större utsträckning förändrar lokalens användningssätt.

**2.6** Sökanden skall i god tid före projektets färdigställande begära att länsbostadsnämnden utser förrättningsmän för att utföra *slutbesiktning*. En kopia av nämndens beslut skall ges in till Boverket. Besiktningen skall utföras enligt formulär som Boverket har fastställt.

**2.7** Till ansökan om *slutligt bidragsbeslut* skall fogas:

– Detaljerad kostnadssammanställning samt, när de slutliga kostnaderna överstiger de preliminärt beräknade, en närmare redogörelse för orsakerna. Sådan redogörelse behöver dock inte lämnas om ökningen beror helt på indexförändringar och projektet har färdigställts inom den tid som Boverket har bestämt.

– Slutbesiktningensinstrument.

**2.8** Till ansökan om *bidrag för betalning av skulder* skall fogas ett åtagande från kommunen om medverkan på sätt som anges i 11 § andra stycket förordningen (1989:288) om stöd till allmänna samlingslokaler.

---

Föreskrifterna träder i kraft den 1 september 1989. De tillämpas dock inte i ärenden i vilka preliminärt beslut om bidrag har meddelats före ikraftträdandet.

GÖSTA BLÜCHER

Fredrik von Platen  
(Stadsmiljöavdelningen)