

## **Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd);**

Utkom från trycket  
den 26 juni 2000

beslutade den 21 juni 2000.

Boverket föreskriver i fråga om verkets byggregler (BFS 1993:57)<sup>1</sup> att avsnitten 3:21, 3:212, 6:235 och 6:31 skall ha följande lydelse.

### **3 :21<sup>2</sup> Bostadsutformning**

I bostaden skall finnas

- minst ett rum med inredning och utrustning för personhygien,
- rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro,
- rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila,
- rum eller avskiljbar del av rum med inredning och utrustning för matlagning och förvaring av livsmedel (kök),
- utrymme för måltider i eller i närheten av köket,
- utrymme för hemarbete,
- entréutrymme som ger plats för ytterkläder o.d. samt
- utrymmen för förvaring.

*Avskiljbar del av rum* skall ha fönster och vara så utformad, att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet.

Bostäder skall vara dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade med hänsyn till sin långsiktiga användning och till det antal personer för vilka de är avsedda.

I bostäder avsedda för endast en person behöver *antingen* del av rum för sömn och vila *eller* del av rum för matlagning inte vara avskiljbar.

I bostäder avsedda för endast en studerande behöver avskiljbar del av rum för matlagning inte ha fönster.

#### *Allmänt råd*

Balkong, uteplats e.d. bör finnas i anslutning till bostaden.

Dimensionerande mått som är lämpliga vid bedömning av bostadens långsiktiga användbarhet finns i SS 91 42 21 (4).

I bostäder avsedda för endast en studerande är inredningslängder för ofullständig mathållning tillräckliga. När det gäller krav på dagsljus och vädring se 6:235 och 6:31.

### **3 :212<sup>3</sup> Särskilda boendeformer för studerande och ungdom**

I fråga om särskilda boendeformer för studerande och ungdom får, för en grupp boende, delar av enskilda lägenheters utrymmen och utrustning sammanföras till gemensamma utrymmen. I de fall köket är gemensamt får antalet lägenheter som

<sup>1</sup> Författningen senast omtryckt och ändrad 1998:38.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 1995:17.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 1993:57

delar detta inte överstiga 12. De gemensamma utrymmena skall vara så stora och välutrustade att de utgör skäligen kompensation för inskränkningarna i den enskilda lägenheten.

#### **6 :235<sup>4</sup> Vädring**

Varje rum eller avskiljbar del av rum i bostäder, avsedda för daglig samvaro, sömn och vila eller för matlagning, skall ha minst ett fönster eller en vädringslucka som kan öppnas mot det fria eller mot en enskild inglasad balkong eller uteplats, som har öppningsbart fönster eller vädringslucka mot det fria.

I bostäder avsedda för endast en studerande behöver avskiljbar del av rum för matlagning endast ha indirekt tillgång till fönster eller vädringslucka.

##### *Allmänt råd*

Hygienrum bör om möjligt ha öppningsbart fönster eller vädringslucka.

#### **6 :31<sup>5</sup> Dagsljus och solljus**

Rum där personer vistas mer än tillfälligt, skall ha god tillgång till direkt dagsljus. För utrymmen som innehåller arbetsplatser gäller detta, om det inte är oskäligt med hänsyn till verksamhetens art.

Bostäder skall ha tillgång till direkt solljus.

I bostäder avsedda för endast en studerande behöver avskiljbar del av rum för matlagning endast ha tillgång till indirekt dagsljus.

##### *Allmänt råd*

Som ett schablonvärde kan gälla att fönsterglasarean i ett utrymme bör vara minst 10 % av golvarean. Om byggnadsdelar eller andra byggnader skärmar av dagsljuset mer än 20°, bör glasarean ökas. En förenklad metod för kontroll av lämplig fönsterglasarean finns i SS 91 42 01 (1).

---

Denna författning träder i kraft den 15 juli 2000.

INES UUSMANN

Maria Petersson  
(Byggavdelningen)

---

<sup>4</sup> Senaste lydelse 1993:57

<sup>5</sup> Senaste lydelse 1993:57